



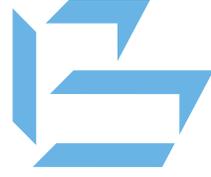
البيكري العقارية
AbuKaeri Realty

مزاا روس

RWOS

بالمنطقة الشرقية

حضورى إلكترونى
(مدمج)



البكيري العقارية
AbuKaeri Realty

تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية
عن بيع مجموعة عقارات بالمنطقة الشرقية
بالمزاد العلني حضورياً و إلكترونياً (مدمج)

مؤعد المزاد

يبدأ المزاد بعد صلاة العصر مباشرةً

يوم الإثنين 2024 / 11 / 25

الموافق 1446 / 05 / 23



إضغط للوصول للقاعة



قاعة الأندلس للاحتفالات

alandalus hall

حضورياً



إضغط للانتقال للمنصة



السعودية للمزادات
Saudia Auctions Co.

إلكترونياً

تفاصيل العقارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة - م ²	المك	المخطط	القطعة	شيك الدخول
1	عمارة إستثمارية	الدمام	هجر	715.14	730113007227	945 / ش د	51	100,000
2	عمارة إستثمارية	الدمام	هجر	765.6	730113007227	945 / ش د	52	100,000
3	عمارة إستثمارية	الدمام	هجر	612.26	730113007227	945 / ش د	49	100,000
4	عمارة إستثمارية	الدمام	هجر	636.76	730113007227	945 / ش د	50	100,000
5	عمارة إستثمارية	الدمام	هجر	700	394010003973	945 / ش د	182	100,000
6	أراضي سكنية	الدمام	المنار	6844.5	430108026423	276 / 1	66/أ + 65/أ + 64/أ + 63/أ + 62/أ 71/أ + 70/أ + 69/أ + 68/أ + 67/أ	500,000
7	أراضي سكنية	الدمام	المنار	3600	562014000542	276 / 1	58/أ + 57/أ + 56/أ 61/أ + 60/أ + 59/أ	250,000
8	أراضي سكنية	الدمام	المنار	3600	362014000629	276 / 1	52/أ + 51/أ + 50/أ 55/أ + 54/أ + 53/أ	250,000
9	أرض سكنية راس بك	الدمام	المنار	2747.04	930136003413	1/ 662	13 + 12 + 11 + 10	200,000
10	أرض خدمات صحية	الدمام	المنار	3193.5	430102016257	1/ 662	4 خ	50,000
11	أرض تجارية متعددة الأادوار	الدمام	الجامعيين	3120	360001518511 360001518507	264 / 1	44 + 43	300,000
12	أرض تجارية متعددة الأادوار	الدمام	الجامعيين	3120	360001518494 460001518504	264 / 1	46 + 45	300,000
13	مجموعة أراضي تجارية إستثمارية	الدمام	الأمير محمد بن سعود	4911.78	314001002415 - 614001002414 614001002413 - 614001002412 214001002411 - 314001002410 414001002409	1/ 398	20 + 19 + 18 24 + 23 + 22 + 21	300,000
14	أرض سكنية	الدمام	الريان	853.78	930127006878	1/ 813	75	100,000
15	أرض سكنية	الدمام	الريان	750	530127007022	1/ 813	73	50,000
16	أرض سكنية	الدمام	طيبة	1261.35	930136003412	708	38 ب	50,000
17	أرض سكنية	الدمام	طيبة	1189.26	630115017122	1/ 708	39 ب	50,000
18	أرض تجارية إستثمارية	الدمام	القادسية	745.7	314001002432	1/ 185	2	50,000
19	أرض تجارية إستثمارية	الدمام	القادسية	768.7	314001002428	1/ 185	9	50,000
20	أرض إستثمارية (إستراحتات)	البيضاء	الفرسان	2195.76	430102016275	1/ 936	206	100,000
21	أرض سكنية	الجبيل	الضباب	2500	932406007267	ش ج 238	13	50,000
22	أرض صناعات خفيفة	الجبيل	-	50010.6	332410002168	171 في 5 / 3 / 1428	1/ 20	400,000
23	فيلا دبلكس	الدمام	الريان	375	330104013145	813 / ش . د	1/ 162	50,000
24	فيلا دبلكس	الدمام	الريان	375	430104013155	813 / ش . د	2 / 160	50,000



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي هجر - الدمام

عمارة إستثمارية

01

51

رقم القطعة

730113007227

رقم الصك

بدون

رقم البلك

945 / ش د

رقم المخطط

المساحة 715.14 متر مربع

شيك الدخول 100,000

العقار عباره عن عمارة إستثمارية تتكون من :
3 أدوار + ملحق + مواقف سيارات مفتوحه بها غرفة حارس

عدد الشقق: 14 شقه

كل شقة تتكون من :

(غرفتين + صاله + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه)

مميزات العقار

- موقعه القريب من طريق الأمير متعب و طريق الظهران الجبيل السريع
- بالقرب من شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز و من قصر الخليج

● الدخل الحالي : 334,000 ريال
● نسبة الإشغال : 93%

● الدخل المتوقع : 359,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ شارع عرض 18 متر بطول 30.1 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 49 بطول 30 متر

شرقاً ➤ شارع عرض 18 متر بطول 23.21 متر

غرباً < قطعة رقم 52 بطول 24.89 متر

طريق الأمير متعب



الرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي هجر - الدمام

عمارة إستثمارية

02

52

رقم القطعة

730113007227

رقم الصك

بدون

رقم البلك

945 / ش د

رقم المخطط

المساحة 765.6 متر مربع

شيك الدخول 100,000

العقار عباره عن عمارة إستثمارية تتكون من :
3 أدوار + ملحق + مواقف سيارات مفتوحة بها غرفة حارس

عدد الشقق: 14 شقه

كل شقة تتكون من :

(غرفتين + صاله + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه)

مميزات العقار

- موقعه القريب من طريق الأمير متعب و طريق الظهران الجبيل السريع
- بالقرب من شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز و من قصر الخليج

● الدخل الحالي : 314,000 ريال
● نسبة الإشغال : 86%

● الدخل المتوقع : 364,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ شارع عرض 18 متر بطول 30.1 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 50 بطول 30 متر

شرقاً > قطعة رقم 51 بطول 24.89 متر

غرباً < شارع عرض 18 متر بطول 26.58 متر



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي هجر - الدمام

عمارة إستثمارية

03

49

رقم القطعة

730113007227

رقم الصك

بدون

رقم البلك

945 / ش د

رقم المخطط

العقار عباره عن عمارة إستثمارية تتكون من :

3 أدوار + ملحق + مواقف سيارات مفتوحه بها غرفة حارس

المساحة 612.26 متر مربع

عدد الشقق: 11 شقه

كل شقة تتكون من :

(غرفتين + صاله + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه

+ غرفة خادمة مع دورة مياه)

شيك الدخول 100,000

مميزات العقار

- موقعه القريب من طريق الأمير متعب و طريق الظهران الجبيل السريع
- بالقرب من شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز و من قصر الخليج

• الدخل الحالي : 178,000 ريال

نسبة الإشغال : 64%

• الدخل المتوقع : 278,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ قطعة رقم 51 بطول 30 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 47 بطول 30 متر

شرقاً > شارع عرض 18 متر بطول 20 متر

غرباً < قطعة رقم 50 بطول 20.82 متر

طريق الأمير متعب

الرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي هجر - الدمام

عمارة إستثمارية

04

50

رقم القطعة

730113007227

رقم الصك

بدون

رقم البلك

945 / ش د

رقم المخطط

المساحة 636.76 متر مربع

شيك الدخول 100,000

العقار عباره عن عمارة إستثمارية تتكون من :
3 أدوار + ملحق + مواقف سيارات مفتوحة بها غرفة حارس

عدد الشقق: 11 شقه

كل شقة تتكون من :

(غرفتين + صاله + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه
+ غرفة خادمة مع دورة مياه)

مميزات العقار

- موقعه القريب من طريق الأمير متعب و طريق الظهران الجبيل السريع
- بالقرب من شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز و من قصر الخليج

● الدخل الحالي : 187,000 ريال
● نسبة الإشغال : 64%

● الدخل المتوقع : 287,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ قطعة رقم 52 بطول 30 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 48 بطول 30 متر

شرقاً > قطعة رقم 49 بطول 20.82 متر

غرباً < شارع عرض 18 متر بطول 21.63 متر



الرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي هجر - الدمام

عمارة إستثمارية

05

182

رقم القطعة

394010003973

رقم الصك

بدون

رقم البلك

945 / ش د

رقم المخطط

المساحة 700 متر مربع

شيك الدخول 100,000

العقار عبارة عن عمارة إستثمارية تتكون من :
3 أدوار + ملحق + مواقف سيارات مفتوحة بها غرفة حارس

عدد الشقق: 14 شقه

كل شقة تتكون من :

(غرفتين + صاله + مجلس + مطبخ + 3 دورات مياه + مستودع)

مميزات العقار

- موقعه القريب من طريق الأمير متعب و طريق الظهران الجبيل السريع
- بالقرب من شارع الأمير نايف بن عبدالعزيز و من قصر الخليج

● الدخل الحالي : 76,000 ريال
نسبة الإشغال : 21.43%

● الدخل المتوقع : 350,000 ريال

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ قطعة رقم 180 بطول 35 متر

جنوباً ▼ قطعة رقم 184 بطول 35 متر

شرقاً > قطعة رقم 181 بطول 20 متر

غرباً < طريق راس تنورة الظهران القديم
عرض 30 متر بطول 20 متر

سيناريو مقترح إستثماري للعقارات (6 - 7 - 8)

ينظر لأراضي حي المنار على شارع سعد بن مالك بالدمام كفرصة إستثمارية مهيئة لبناء دبلكسات سكنية على امتداد الأراضي و استغلال كامل المساحة





لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي المنار - الدمام

أراضي سكنية

06

رقم القطعة أ / 62 + أ / 63 / أ / 67
أ / 64 + أ / 65 + أ / 66 + أ / 67
أ / 68 + أ / 69 + أ / 70 + أ / 71

430108026423

رقم المالك

بدون

رقم البلك

276 / 1

رقم المخطط

شيك الدخول 500,000

المساحة 6844.5 متر مربع

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة في منطقة تشتهر بالكثافة السكانية و الأنشطة التجارية المتنوعة
- بالقرب من مجمع النخيل مول و طريق الملك فهد و طريق أبو حدرية وهي من الطرق الرئيسية بالدمام
- موقعه بحي المنار وهو من الاحياء الجديدة المكتملة الخدمات العامة

الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 110 متر
- ▼ جنوباً شارع عرض 20 متر بطول 110 متر
- شرقاً قطعة رقم 60 و قطعة رقم 61 بطول 62.5 متر
- ◀ غرباً شارع عرض 25 متر بطول 62.5 متر



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي المنار - الدمام

أراضي سكنية

07

رقم القطعة
أ / 56 + 57 / أ
أ / 58 + 59 / أ
أ / 60 + 61 / أ

562014000542

رقم المك

بدون

رقم البلك

276 / 1

رقم المخطط

شيك الدخول 250,000

المساحة 3600 متر مربع

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة في منطقة تشتهر بالكثافة السكانية و الأنشطة التجارية المتنوعة
- بالقرب من مجمع النخيل مول و طريق الملك فهد و طريق أبو حدرية وهي من الطرق الرئيسية بالدمام
- موقعه بحي المنار وهو من الاحياء الجديدة المكتملة الخدمات العامة

الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً شارع عرض 30 متر بطول 60 متر
- ▼ جنوباً شارع عرض 20 متر بطول 60 متر
- شرقاً قطعة رقم 54 و قطعة رقم 55 بطول 60 متر
- ◀ غرباً قطعة رقم 62 و قطعة رقم 63 بطول 60 متر



لرؤية موقع العقار
للمزيد من الصور

حي المنار - الدمام

أراضي سكنية

08

رقم القطعة
أ / 50 + أ / 51
أ / 52 + أ / 53
أ / 54 + أ / 55

362014000629

رقم المك

بدون

رقم البلك

276 / 1

رقم المخطط

شيك الدخول 250,000

المساحة 3600 متر مربع

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة في منطقة تشتهر بالكثافة السكانية و الأنشطة التجارية المتنوعة
- بالقرب من مجمع النخيل مول و طريق الملك فهد و طريق أبو حدرية وهي من الطرق الرئيسية بالدمام
- موقعه بحي المنار وهو من الاحياء الجديدة المكتملة الخدمات العامة

الحدود و الأطوال :

- شمالاً > شارع عرض 30 متر بطول 60 متر
- جنوباً < شارع عرض 20 متر بطول 60 متر
- شرقاً > قطعة رقم 49 و قطعة رقم 48 بطول 60 متر
- غرباً < قطعة رقم 56 و قطعة رقم 57 بطول 60 متر



لرؤية موقع العقار
للمزيد من الصور

حي المنار - الدمام

أرض سكنية راس بلك

09

رقم القطعة
10 + 11
12 + 13

930136003413

رقم الصك

رقم البلك
بدون

1 / 662

رقم المخطط

شيك الدخول 200,000

المساحة 2747.04 متر مربع

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة في منطقة تشتهر بالكثافة السكانية و الأنشطة التجارية المتنوعة
- بالقرب من مجمع النخيل مول و طريق الملك فهد و طريق أبو حدرية وهي من الطرق الرئيسية بالدمام
- موقعه بحي المنار وهو من الاحياء الجديدة المكتملة الخدمات العامة

الحدود و الأطوال :

- شمالاً > شارع عرض 18 متر بطول 60 متر
- جنوباً < قطعة رقم 14 و قطعة رقم 15 بطول 60 متر
- شرقاً > شارع عرض 18 متر بطول 47 متر
- غرباً < شارع عرض 18 متر بطول 47 متر

سيناريو مقترح للعقارات (11 - 12)

بموقعها المميز على طريق الظهران الجبيل السريع و طريق الملك عبدالله
تتهيئ أراضي حي المنار لبناء أبراج تجارية و استغلال موقعها الإستراتيجي



إضغط هنا لمشاهدة الفيديو



مواقف سيارات 8 متر يليها طريق الدمام الجبيل عرض 100 م

30

12

قطعه 45 و 46

جنوباً

104

11

شمالاً
القطعه 41 و 42

104

30

مواقف سيارات 8 متر يليها شارع عرض 30 م

شرقاً

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الجامعيين - الدمام

أرض تجارية متعددة الأدوار

11

44 + 43

رقم القطعة

360001518511
360001518507

رقم الصك

بدون

رقم البلك

264 / 1

رقم المخطط

3120 متر مربع

المساحة

شيك الدخول 300,000

نظام البناء

تجاري بنسبة بناء 50% من مساحة الارض
بارتفاع عدد 10 طابق بحد اقصى 40 مترهذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها
قبل العودة الى أمانة المنطقة.

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه على طريق الظهران الجبيل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالله

أفضل إستخدام

- برج تجاري إستثماري
- برج إستثماري سكني

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ قطعه رقم 41 وقطعه رقم 42 بطول 104 متر

جنوباً ▼ قطعه رقم 45 وقطعه رقم 46 بطول 104 متر

شرقاً ➤ مواقف سيارات 8 متر يليها شارع عرض 30 متر بطول 30 متر

غرباً < مواقف سيارات 8 متر يليها طريق الدمام الجبيل عرض 100 متر بطول 30 متر

جنوباً
104
48 و 47

12

شمالاً
104
44 و 43

11

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الجامعيين - الدمام

أرض تجارية متعددة الأدوار

12

46+ 45

رقم القطعة

360001518494

رقم الصك

460001518504

بدون

رقم البلك

264 / 1

رقم المخطط

3120
متر مربع

المساحة

شيك الدخول 300,000

نظام البناء

تجاري بنسبة بناء 50% من مساحة الارض
بارتفاع عدد 10 طابق بحد اقصى 40 مترهذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها
قبل العودة الى أمانة المنطقة.

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعه على طريق الظهران الجبيل السريع وبالقرب من طريق الملك عبدالله

أفضل استخدام

- برج تجاري استثماري
- برج استثماري سكني

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ قطعه رقم 43 وقطعه رقم 44 بطول 104 متر

جنوباً ▼ قطعه رقم 47 وقطعه رقم 48 بطول 104 متر

شرقاً ➤ مواقف سيارات 8 متر يليها شارع عرض 30 متر بطول 30 متر

غرباً < مواقف سيارات 8 متر يليها طريق الدمام الجبيل عرض 100 متر بطول 30 متر

سيناريو مقترح إستثماري للعقار (13) :

الأراضي مهينة لتطويرها بحكم موقعها الاستراتيجي و بناء المساحات التجارية على شارع الملك فهد و بناء عمائر سكنية في المساحات الخلفية .

إضغط هنا لمشاهدة الفيديو





البريد السعودي

التأمينات الإجتماعية

هيئة الزكاة
والضريبة والجمارك

وزارة البيئة و
المياه والزراعة

غرباً

قطعة 25 و 26

55

سكني

سكني

سكني

شمالاً

شارع عرض 16 م

114.74

سكني

تجاري

تجاري

تجاري

42.08

89.07

أرض فضاء مملوكة و شارع الملك فهد عرض 30.48 م

جنوباً

شارع الأمير منصور عرض 21.34 م

26.21

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الأمير
محمد بن سعود- الدمام

أراضي تجارية استثمارية

13

رقم القطعة 20 + 19 + 18

24 + 23 + 22 + 21

314001002410 - 414001002409
814001002412 - 214001002411
614001002414 - 614001002413
314001002415

رقم الصك

رقم البلك بدون

رقم المخطط 1 / 398

المساحة 4911.78 متر مربع

نظام البناء

شيك الدخول 300,000

تجاري بنسبة بناء 60% من مساحة الارض بارتفاع عدد 4 طابق بحد اقصى 19 متر

سكني بنسبة بناء 60% من مساحة الارض بارتفاع عدد 4 طابق بحد اقصى 15.5 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المنطقة.

مميزات العقار

الحدود و الأطوال :

- بالقرب من جميع المباني والخدمات الحكومية و من طريق الملك فهد الرئيسي والشارع الأول
- يقع العقار بالقرب من ملعب الأمير محمد بن فهد ومن مستشفى الروضه العام ومن مجمع الواحة مول

أفضل استخدام

- بناء عمائر استثمارية

شمالاً > شارع عرض 16 متر بطول 114.74 متر

جنوباً > أرض فضاء مملوكة و شارع الملك فهد عرض 30.48 متر بطول يبدأ من الشرق باتجاه الجنوب بطول 89.07 متر ثم ينكسر باتجاه الغرب بطول 42.08 متر

شرقاً > شارع الأمير منصور عرض 21.34 متر بطول 26.21 متر

غرباً < قطعة رقم 26 وقطعه رقم 25 بطول 55 متر



لرؤية موقع العقار
للمزيد من الصور

حي الريان - الدمام

أرض سكنية

14

75

رقم القطعة

930127006878

رقم الصك

بدون

رقم البلك

1 / 813

رقم المخطط

شيك الدخول 100,000

متر
مربع

المساحة 853.78

مميزات العقار

- موقعه في حي الريان وهو من الأحياء القريبة من الطرق الرئيسية والمناطق التجارية
- يحتوي الحي على العديد من المدارس و المستشفيات والمراكز التجارية
- يشهد الحي تطور ملحوظ في البنية التحتية والمرافق العامة

الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً شارع عرض 16 متر بطول 30 متر
- ▼ جنوباً قطعة رقم 73 بطول 30 متر
- شرقاً شارع عرض 16 متر 28.63 متر
- ◀ غرباً قطعة رقم 1/76 بطول 28.63 متر



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الريان - الدمام

أرض سكنية

15

73

رقم القطعة

530127007022

رقم الصك

بدون

رقم البلك

1 / 813

رقم المخطط

شيك الدخول 50,000

المساحة 750 متر مربع

مميزات العقار

- موقعه في حي الريان وهو من الاحياء القريبة من الطرق الرئيسية والمناطق التجارية
- يحتوي الحي على العديد من المدارس و المستشفيات والمراكز التجارية
- يشهد الحي تطور ملحوظ في البنية التحتية والمرافق العامة

أفضل استخدام

- بناء فلة سكنية

الحدود و الأطوال :

شمالاً > قطعة رقم 75 بطول 30 متر

جنوباً < قطعة رقم 71 بطول 30 متر

شرقاً > شارع عرض 16 متر بطول 25 متر

غرباً < قطعة رقم 74/1 و 74/2 بطول 25 متر

طريق الملك عبدالله



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي طيبة - الدمام

أرض سكنية

16

ب / 38

رقم القطعة

930136003412

رقم الصك

بدون

رقم البلك

708

رقم المخطط

شيك الدخول 50,000

المساحة 1261.35 متر مربع

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله وهو من الطرق الرئيسية في مدينة الدمام
- يتميز العقار بموقعة الإستراتيجي القريب من المرافق الحيوية مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية

الحدود و الأطوال :

- شمالاً > شارع عرض 20 متر بطول 25.16 متر
- جنوباً < شارع عرض 16 متر بطول 25 متر
- شرقاً > قطعة رقم 39 بطول 49.04 متر
- غرباً < قطعة رقم 37 بطول 51.87 متر

طريق الملك عبدالله



شمالاً

شارع عرض 20 م

25.13

16

غرباً

القطعة رقم 38

49.04

17

شرقاً

القطعة رقم 40

46.51

مواقف سيارات

25
شارع عرض 16 م

جنوباً

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي طيبة - الدمام

أرض سكنية

17

ب / 39

رقم القطعة

630115017122

رقم الصك

بدون

رقم البلك

1 / 708

رقم المخطط

شيك الدخول 50,000

المساحة 1189.26 متر مربع

مميزات العقار

- يقع العقار بالقرب من طريق الملك عبدالله وهو من الطرق الرئيسية في مدينة الدمام
- يتميز العقار بموقعة الإستراتيجي القريب من المرافق الحيوية مثل المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية

أفضل استخدام

- بناء فلة سكنية و دبلكسات

الحدود و الأطوال :

شمالاً > شارع عرض 20 متر بطول 25.13 متر

جنوباً < شارع عرض 16 متر بطول 25 متر

شرقاً > قطعة رقم 40 ويكمل الحد مساحة بطول 46.51 متر

غرباً < قطعة رقم 38 بطول 49.04 متر



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي القادسية - الدمام

أرض تجارية إستثمارية

18

2

رقم القطعة

314001002432

رقم الصك

بدون

رقم البلك

1 / 185

رقم المخطط

المساحة 745.7 متر مربع

شيك الدخول 50,000

نظام البناء

تجاري بنسبة بناء 60% من مساحة الارض
بارتفاع عدد 3 طابق بحد اقصى 15.5 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها
قبل العودة الى أمانة المنطقة.

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة بالقرب من طريق الظهران الجليل و طريق الملك فهد
- بالقرب من مركز الفحص الشامل

الحدود و الأطوال :

شمالاً ٨ قطعة رقم 1 بطول 38.35 متر

جنوباً ٩ قطعة رقم 3 بطول 36.28 متر

شرقاً ٩ قطعة رقم 14 + 15 بطول 20 متر

غرباً ٨ طريق الظهران راس تنورة عرض 100 متر بطول 20.11 متر

طريق الظهران الجبيل

هيئة الغذاء والدواء

غرباً

طريق راس تنوره الظهران عرض 100 م

18.1

جنوباً

القطعة رقم 10

41.75

19

شمالاً

القطعة رقم 8

43.66

18

شارع عرض 12 م و يتمه نافذ عرض 8 م

شرقاً

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي القادسية - الدمام

أرض تجارية إستثمارية

19

9

رقم القطعة

314001002428

رقم الصك

بدون

رقم البلك

1 / 185

رقم المخطط

المساحة 768.7 متر مربع

شيك الدخول 50,000

نظام البناء

تجاري بنسبة بناء 60% من مساحة الارض
بارتفاع عدد 3 طابق بحد اقصى 15.5 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها
قبل العودة الى أمانة المنطقة.

مميزات العقار

- يتميز العقار بموقعة بالقرب من طريق الظهران الجبيل و طريق الملك فهد
- بالقرب من مركز الفحص الشامل

الحدود و الأطوال :

شمالاً > قطعة رقم 8 بطول 43.66 متر

جنوباً < قطعة رقم 10 بطول 41.75 متر

شرقاً > شارع عرض 12 متر ويتمه نافذ عرض 8 متر بطول 18 متر

غرباً < طريق راس تنوره الظهران عرض 100 متر بطول 18.1 متر



الرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الفرسان - البيضاء

أرض إستثمارية (إستراحات)

20

206

رقم القطعة

430102016275

رقم الصك

بدون

رقم البلك

1 / 936

رقم المخطط

المساحة 2195.76 متر مربع

شيك الدخول 100,000

نظام البناء

استراحات بنسبة بناء 20% مباني ثابتة , 10% مباني متغيرة من مساحة الارض بارتفاع عدد 1 طابق بحد اقصى 6 متر

هذه المعلومات استرشادية و لا يجوز بناء قرارات استثمارية بناء عليها قبل العودة الى أمانة المنطقة.

مميزات العقار

- يقع العقار في منطقة مميزة لبناء الاستراحات والشاليهات ويوجد بها جميع الخدمات التجارية
- بالقرب من طريق الدمام الرياض السريع

أفضل استخدام

- بناء شاليهات إستثمارية ذات عائد ممتاز

الحدود و الأطوال :

شمالاً 20 متر بطول 58.1 متر

جنوباً 207 قطعة رقم بطول 59.44 متر

شرقاً 208 قطعة رقم بطول 37.5 متر

غرباً 18 متر بطول 37.52 متر

سيناريو مقترح إستثماري للعقار (21) :

يتناسب موقع الأرض في حي الضباب مكتمل الخدمات و مساحتها لبناء مجمع سكني متكامل للشركات .





لرؤية موقع العقار
للمزيد من الصور

حي الضباب - الجبيل

أرض سكنية

21

رقم الصك 932406007267 رقم القطعة 13
رقم المخطط ش ج 238 رقم البلك بدون

شيك الدخول 50,000

المساحة 2500 متر مربع

مميزات العقار

- يقع العقار في حي الضباب وهو من الأحياء المكتملة الخدمات
- بالقرب من طريق الملك فهد و الطريق السريع رقم 1

أفضل إستخدام

- بناء مجمع سكني للشركات

الحدود و الأطوال :

- شمالاً > قطعة رقم 16 و قطعة رقم 22 بطول 50 متر
- جنوباً > قطعة رقم 12 بطول 50 متر
- شرقاً > شارع عرض 15 متر بطول 50 متر
- غرباً < قطعة رقم 18 و قطعة رقم 21 بطول 50 متر

سيناريو مقترح إستثماري للعقار (22) :

الأراضي مهيئة لتطويرها بحكم توسطها لأراضٍ صناعية و مستودعات ليتم بناء مستودعات كبرى وبمرفق متنوعة تخدم الشركات .





لرؤية موقع العقار
للمزيد من الصور

الجبيل

أرض صناعات خفيفة

22

1 / 20

رقم القطعة

332410002168

رقم الصك

بدون

رقم البلك

171 في 3 / 5 / 1428

رقم المخطط

شيك الدخول 400,000

المساحة 50010.6 متر مربع

مميزات العقار

- تتميز الأرض بموقعها الفريد في منطقة الجبيل الصناعية وهي من اكبر المدن الصناعية في الشرق الأوسط و بالقرب من طريق ابوحدرية العام
- تتوسط مواقع اكبر الشركات الصناعية بالجبيل
- شركة الدريس للخدمات البترولية
- شركة السيف للنقلات

الحدود و الأطوال :

- ▲ شمالاً شارع عرض 15 متر بطول 204.69 متر
- ▼ جنوباً قطعة رقم 1 / 24 بطول 244.69 متر
- شرقاً شارع عرض 15 متر بطول 244.79 متر
- ◀ غرباً قطعة رقم 1 / 19 بطول 244.79 متر

شارع طارق بن زياد

لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الريان - الدمام

فيلا دبلكس

23

1 / 162

رقم القطعة

330104013145

رقم الصك

بدون

رقم البلك

813 / ش . د

رقم المخطط

المساحة 375 متر مربع

شيك الدخول 50,000

العقار عبارته عن فيلا دبلكس تتكون من :

الدور الأرضي : مجلس رجالي + مجلس نسائي + صالة + دورتين مياه + مطبخ أمريكي مفتوح
الدور الأول : 4 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة
الملحق : غرفة + حمام

مميزات العقار

- موقعه في حي الريان وهو من الأحياء القريبة من الطرق الرئيسية والمناطق التجارية
- يحتوي الحي على العديد من المدارس و المستشفيات والمراكز التجارية
- يشهد الحي تطور ملحوظ في البنية التحتية والمرافق العامة

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ قطعة رقم 163 بطول 12.5 متر

جنوباً ▼ شارع عرض 16 متر بطول 12.5 متر

شرقاً ➤ قطعة رقم 164 بطول 30 متر

غرباً < قطعة رقم 2 / 162 بطول 30 متر

شارع طارق بن زياد



لرؤية موقع العقار



للمزيد من الصور



حي الريان - الدمام

فيلا دبلكس

24

2 / 160

رقم القطعة

430104013155

رقم الصك

بدون

رقم البلك

813 / ش . د

رقم المخطط

المساحة 375 متر مربع

شيك الدخول 50,000

العقار عبارته عن فيلا دبلكس تتكون من :

الدور الأرضي : مجلس رجالي + مجلس نسائي + صالة + دورتين مياه + مطبخ أمريكي مفتوح
الدور الأول : 4 غرف نوم + 3 دورات مياه + صالة
الملحق : غرفة + حمام

مميزات العقار

- موقعه في حي الريان وهو من الأحياء القريبة من الطرق الرئيسية والمناطق التجارية
- يحتوي الحي على العديد من المدارس و المستشفيات والمراكز التجارية
- يشهد الحي تطور ملحوظ في البنية التحتية والمرافق العامة

الحدود و الأطوال :

شمالاً ▲ قطعة رقم 161 بطول 12.5 متر

جنوباً ▼ شارع عرض 16 متر بطول 12.5 متر

شرقاً > قطعة رقم 1 / 160 بطول 30 متر

غرباً < قطعة رقم 158 بطول 30 متر

شروط المشاركة بالمزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
2. من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ مشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، ويتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب المالك المدون في محضر الترسية
3. من يرغب في المزايدة حضورياً عليه تقديم شيك مصدق بإسم **شركة البكري للمزادات شركة شخص واحد** بالقيمة المحددة لكل أصل ويعتبر المبلغ جزءً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك بباقي قيمة الأصل بإسم المالك المدون في محضر الترسية
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، و إتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى
7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني
8. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار
9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً
10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهاالة و الفرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة العقار و إطلع على صكوكة و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

مزاداتنا القادمة :



الرائد

مزاو الراءء العلني الإلكءروني في الءمام و الخفجي يقدم ءسعة عقارات متنوعه؁ ءشمل أراضٍ ءجارية وسكنية؁ إلى جانب فلل فاخرة في مواقع مميزة ومساحات اسءءنائية. ليكون هذا المزاد فرصة فريدة للمسءءمرين والمسءءرين لاسءءشاف خيارات عقارية مميزة. لا ءفوت هذه الفرصة!



الأصائل

AL - AS A E L

مزاو الأصائل العلني الإلكءروني في مءينة القصيم يقدم فرصة اسءءنائية مع سبعة عقارات متنوعه ءشمل أراضٍ سكنية وءجارية. هذا المزاد يعد منصة مثالية لك لاسءءشاف خيارات عقارية فريدة في منطقة ءتسم بالنمو والازدهار. اغءنم هذه الفرصة لفتح آفاق جديدة في عالم الاسءءمار العقاري!

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty



الرقم المودد

9 2 0 0 2 4 9 0 0

للإستفسار و للمزيد من المعلومات

0 5 9 9 7 4 3 3 7 7



موقع البكيري الالكتروني

www.albuKaeri.sa

 @albuKaeri

 @albuKaeri

 @albuKaeri1

 albuKaeri.sa