



البكري العقارية
AlbuKaeri Realty

الرائع

مزايا علي إلكتروني

الإفراغ فوري

فال للوساطة : 1200019139

تمت الموافقة علي إقامة المزاد من قبل هيئة العقار
رخصة فال للمزادات : 4200000239



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

تعلن شركه البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
الالكتروني لمجموعة من العقارات بالمنطقة الشرقية

الإفراغ فوري

فال للوساطة : 1200019139

تمت الموافقة علي إقامة المزاد من قبل هيئة العقار
رخصة فال للمزادات : 4200000239



موعد المزاد

يبدأ المزاد

يوم السبت
ديسمبر 2024 | 07 | الساعة
10 صباحاً

ينتهي المزاد

يوم الاثنين
ديسمبر 2024 | 09 | من الساعة
4:00 الي 5:30 مساءً



نوع العقار	المدينة	الحي	الصك	المخطط	القطعة	المساحة م ²	شيك الدخول
01 أرض تجارية	الدامم	أحد	960001334861 360001335218	1 / 665	9 + 11	2207.65	250.000
02 فيلا سكنية	الدامم	الاتصالات	330115017379	78	ب / 247	450	30.000
03 أرض تجارية	الخفجي	الملك فهد	933106003461	--	ب / 3 / 478	500	20.000
04 أرض سكنية	الخفجي	الحمراء	333106003462	18 / 8	268	425	10.000
05 أرض سكنية	الخفجي	الحمراء	333106003459	18 / 8	269	425	10.000
06 أرض سكنية	الخفجي	الحمراء	633106003283	18 / 8	270	425	10.000
07 أرض سكنية	الخفجي	الحمراء	333106003460	18 / 8	271	425	10.000



موقع العقار

أرض تجارية

حي أحد - مدينة الدمام



القطعة

9 + 11

المخطط

1 / 665

الصك

960001334861
360001335218

المساحة (م²) 2207.65

250.000 ر.س

شيك
الدخول

ينتهي المزاد
الأثنين 09 / 12 / 2024 الساعة 4:00 مساءً

يبدأ المزاد
السبت 07 / 12 / 2024 الساعة 10 صباحاً



الحدود والأطوال



- ▲ شمالاً | قطعة رقم 8 والقطعة رقم 10 بطول 50 متر
- ▼ جنوباً | شارع عرض 60 متر بطول 50.06 متر
- شرقاً | قطعة رقم 7 بطول 42.86 متر
- غرباً | قطعة رقم 13 بطول 45.36 متر

وصف العقار



- أرض تجارية بحي أحد بالدمام.

مميزات العقار



- يقع العقار علي شارع تجاري حيوي , علي شارع الملك سعود بن عبد العزيز .
- بالقرب من مجمع الشفاء الطبي .

أفضل استخدام
إقامة مجمع تجاري استثماري



موقع العقار

فيلا سكنية



حي الاتصالات - مدينة الدمام

القطعة

247 / ب

المخطط

78

الصك

330115017379

450

المساحة (م²)

30.000 ر.س

شيك
الدخول

ينتهي المزاد
الأثنين 09 / 12 / 2024 الساعة 4:15 مساءً

يبدأ المزاد
السبت 07 / 12 / 2024 الساعة 10 صباحاً





▲ شمالاً | شارع عرض 15 متر بطول 18 متر

➤ شرقاً | قطعة رقم 245 بطول 25 متر

▼ جنوباً | قطعة رقم 248 بطول 18 متر

◀ غرباً | قطعة رقم 249 بطول 25 متر

وصف العقار



العقار عبارة عن فيلا مكونة من دورين:

الدور الأرضي

كراج سيارة / غرفة سائق مع دورة مياه / مدخل رئيسي ومدخل جانبي / مجلس مع دورة مياه / غرفة طعام / مطبخ / مستودع / صاليتين مع دورة مياه

الدور الأول

صاله / 5 غرف / 3 دورات مياه

مميزات العقار



- يتميز العقار بموقعه القريب من طريق الملك فهد وطريق الأمير نايف وهي من الطرق الرئيسية بمدينة الدمام .
- بالقرب من المبنى الرئيسي لشركة الاتصالات السعودية (stc) .
- يقع العقار بالقرب من الجامعة السعودية الإلكترونية و مدرسة شرق لتعليم القيادة

أفضل إستخدام

هدم العقار وبناء عمارة سكنية



أرض تجارية

حي الملك فهد - مدينة الخفجي

03



القطعة

ب / 3 / 478

المخطط

--

الصك

933106003461

500

المساحة (م²)

20.000 ر.س

شيك
الدخول

ينتهي المزاد
الأثنين 2024 / 12 / 09 الساعة 4:30 مساءً

يبدأ المزاد
السبت 2024 / 12 / 07 الساعة 10 صباحاً



الحدود والأطوال



▲ شمالاً | قطعة رقم 477 بطول 25 متر

▼ جنوباً | قطعة رقم 479 بطول 25 متر

► شرقاً | شارع عرض 35 متر بطول 20 متر

◄ غرباً | شارع عرض 10 متر بطول 20 متر

وصف العقار



- أرض تجارية بحي الملك فهد بالخفجي.

مميزات العقار



- يقع العقار على شارع عمر بن الخطاب التجاري .
- يتميز العقار بموقعه في حي الملك فهد وهو من الاحياء المكتملة الخدمات .

أفضل استخدام

بناء عمارة تجارية إستثمارية



رقم القعة

أرض سكنفة

04

حف الحمراء - مءفنة الخفجف

القطة

268

المخطط

18 / 8

الصك

333106003462

425

المساحة (م²)

ر.س 10.000

شفك
الدخول

فنفف المزااد
الأفنفن 2024 / 12 / 09 م الساعة 4:45 مساءً

فبء المزااد
السبء 2024 / 12 / 07 م الساعة 10 صباءً



الحدود والأطوال



- ▲ شمالاً | قطعة رقم 269 / 8 / 18 بطول 17 متر
- ▼ جنوباً | شارع عرض 12 متر بطول 17 متر
- شرقاً | قطعة رقم 270 / 8 / 18 بطول 25 متر
- ◀ غرباً | قطعة رقم 266 / 8 / 18 بطول 25 متر

وصف العقار



- أرض سكنية بحي الحمراء بالخفجي.

مميزات العقار



- يقع العقار في الحمراء وهو الاحياء المكتملة الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية .
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وهو من الطرق الرئيسية بمدينة الخفجي.
- بجانب مجمع العثيم مول.

أفضل استخدام
بناء دبلكسات سكنية وإعادة بيعها



أرض سكنية

05

حي الحمراء - مدينة الخفجي

القطعة

269

المخطط

18 / 8

الصك

333106003459

425

المساحة (م²)

ر.س 10.000

شيك
الدخول

ينتهي المزاد
الأثنين 2024 / 12 / 09 الساعة 5:00 مساءً

يبدأ المزاد
السبت 2024 / 12 / 07 الساعة 10 صباحاً



موقع العقار

الحدود والأطوال



- ▲ شمالاً | شارع عرض 15 متر بطول 17 متر
- ▼ جنوباً | قطعة رقم 268 / 8 / 18 بطول 17 متر
- شرقاً | قطعة رقم 271 / 8 / 18 بطول 25 متر
- ◀ غرباً | قطعة رقم 267 / 8 / 18 بطول 25 متر

وصف العقار



- أرض سكنية بحي الحمراء بالخفجي.

مميزات العقار



- يقع العقار في الحمراء وهو الاحياء المكتملة الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية .
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وهو من الطرق الرئيسية بمدينة الخفجي.
- بجانب مجمع العثيم مول.

أفضل استخدام
بناء دبلكسات سكنية وإعادة بيعها



أرض سكنية

06

حي الحمراء - مدينة الخفجي

القطعة

270

المخطط

18 / 8

الصك

633106003283

425

المساحة (م²)

ر.س 10.000

شيك
الدخول

ينتهي المزاد
الأثنين 2024 / 12 / 09 الساعة 5:15 مساءً

يبدأ المزاد
السبت 2024 / 12 / 07 الساعة 10 صباحاً



الحدود والأطوال



- ▲ شمالاً | قطعة رقم 271 / 8 / 18 بطول 17 متر
- ▼ جنوباً | شارع عرض 12 متر بطول 17 متر
- شرقاً | قطعة رقم 272 / 8 / 18 بطول 25 متر
- ◀ غرباً | قطعة رقم 268 / 8 / 18 بطول 25 متر

وصف العقار



- أرض سكنية بحي الحمراء بالخفجي.

مميزات العقار



- يقع العقار في الحمراء وهو الاحياء المكتملة الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية .
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وهو من الطرق الرئيسية بمدينة الخفجي.
- بجانب مجمع العثيم مول.

أفضل استخدام
بناء دبلكسات سكنية وإعادة بيعها



أرض سككنلة



حل الحمراء - مءلنة الخفجل

القلعة

271

المخطط

18 / 8

الصك

333106003460

425

المساحة (م²)

ر.س 10.000

شلك
الدؤل

لنءل المزارء
الأءنلن 2024 / 12 / 09 م الساعة 5:30 مساءً

لبلأ المزارء
السبء 2024 / 12 / 07 م الساعة 10 صباءاً



الحدود والأطوال



- ▲ شمالاً | شارع عرض 15 متر بطول 17 متر
- ▼ جنوباً | قطعة رقم 270 / 8 / 18 بطول 17 متر
- شرقاً | قطعة رقم 273 / 8 / 18 بطول 25 متر
- ◀ غرباً | قطعة رقم 269 / 8 / 18 بطول 25 متر

وصف العقار



- أرض سكنية بحي الحمراء بالخفجي.

مميزات العقار



- يقع العقار في الحمراء وهو الاحياء المكتملة الخدمات الصحية والتعليمية والتجارية .
- بالقرب من طريق الملك عبدالعزيز وهو من الطرق الرئيسية بمدينة الخفجي.
- بجانب مجمع العثيم مول.

أفضل استخدام
بناء دبلكسات سكنية وإعادة بيعها

شروط دخول المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
2. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة مباشر للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم احضار وكالة.
3. الشيك غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري.
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان.
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق.
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى.

7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بالإضافة إلى ضريبة القيمة المضافة بإسم المكتب المسوق خلال خمسة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني

8. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار.

9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% علي إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً.

10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و أطلع على صكوكة و مستندات و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة.

يقام المزاد الإلكتروني عبر



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions



البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إسم يتجدد في عالم العقار



@albuKaeri



@albuKaeri



@albuKaeri1

الرقم المودد

920024900

للإستفسار و للمزيد من المعلومات

0599743377