

مزاد
سदन



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



البكري للمزادات العقارية

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والاستثمار والتطوير. تأسست شركة البكري عام 2014م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية وسط المملكة وشرقها وغربها، حيث أنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 بما تملكه من كوادروطنية محترفة.

www.albukaeri.sa



920024900



albukaeri1



مزا سذن



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف مركز الإسناد و التصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ 10:00 صباحاً - ينتهي من 04 الي 06:00 مساءً



الأثنين 16 - الأربعاء 18 ديسمبر 2024



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شيك الدخول	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
400,000	403094600022764	360635001363	83 / ج	4/25/ج/21/1	760	محيس الجن (العزيزية)	مكة المكرمة	أرض سكنية
250,000	401024501304381	820211017038	25 / أ	184/ج/س	821.04 مشاع من المساحة الكلية 2463.12	الرياض	جدة	أرض تجارية (مشاع)
200,000	403094600026688	320108008180	20 / أ	25/ج/3/21/1	480	محيس الجن (العزيزية) الضفة الشمالية أ	مكة المكرمة	أرض سكنية
150,000	4000225042	320123005591	109	أ/67/7/1	1283.53	مخطط المسفلة رقم 4	مكة المكرمة	أرض سكنية
100,000	403094600026510	920105004378	1363	أ/64/7/1	588	الشوقية	مكة المكرمة	أرض سكنية
150,000	403094500011589	320110002201 720110002200	21 + 12	42/15/1	890	تقسيم أراضي بربع ذاخر (المعابده)	مكة المكرمة	مبنى قديم على صكين
25,000	401024501446232	762031001420	796	س/119/7/1	606.28	الفلق الجديد	مكة المكرمة	أرض سكنية
20,000	402014600741627	320121002401	-	-	73.58	شعب عامر جبل ابي سلاسل	مكة المكرمة	بيت شعبي
15,000	403094500015994	921002001007	617	ج/ق/8	680	هدى الشام	مكة المكرمة	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09



01

تفلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2024/12/18

وصف العقار

أرض سكنية بحي محبس الجن (العريزية)

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	760	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 84/ج
رقم الصك	360635001363	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 82/ج
رقم المخطط	4/25/ج3/21/1	الحي	محبس الجن (العريزية)		شرقاً	جبل
رقم القطعة	ج/83	شيك الدخول	400,000		غرباً	شارع عرض 15 م

شمالاً	38 متر
جنوباً	38 متر
شرقاً	20 متر
غرباً	20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- تتميز بموقعه القريب جداً من الحرم المكي.
- 2- تقع في منطقة محبس الجن منطقة فنادق متعددة الأدوار.
- 3- موقع العقار وسط منطقة فنادق إستثمارية تخدم زوار الحرم.
- 4 - يبعد من الحرم على الأرجل 15 دقيقة وبالسيرة دقيقتين.

أفضل استخدام:

1- بناء فندق استثماري

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة
على العقار

2024/12/18 04:15 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية (مشاع) بمدينة جدة حي الرياض

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	مشاع 821.04 من المساحة الكلية 2463.12	الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م
رقم الصك	820211017038	الاستخدام	تجاري	جنوباً قطعة رقم 29	شرقاً شارع عرض 32 م
رقم المخطط	184 / ج / س	الحي	الرياض	غرباً قطعة رقم 26 ورقم 27	
رقم القطعة	25 / أ	شيك الدخول	250,000		

معلومات إضافية

- مميزات العقار:
- 1- تتميز بموقعها القريب من جامعة جدة.
 - 2- تقع بالقرب من طريق عسافان العام.
 - 3- يقع علي طريق الطائف المؤدي للحرم وتبعد 15 دقيقه من الحرم و 7 دقائق من الجمرات و 10 دقائق من مني.

أفضل إستخدام:
1- تشيد مبنى تجاري إستثماري.

ملاحظة:
1- البيع مشاع من الأرض بمساحة 821.04 متر

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تفلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2024/12/18

وصف العقار

أرض سكنية بمحسب الجن (العزيبية) الضفة الشماليه أ

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	480	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة أ / 22 قطعة أ / 18 قطعة أ / 21 شارع عرض 10 م
رقم الصك	320108008180	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	25 / ج / 3 / 21 / 1	الحي	محسب الجن (العزيبية) الضفة الشماليه أ			
رقم القطعة	أ / 20	شيك الدخول	200,000			

شمالاً 24 متر
جنوباً 24 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- تتميز بموقعها بمنطقة محسب الجن القريب من الحرم المكي.
- 2- تقع بالقرب من طريق الأمير سلطان الفرعي.

أفضل استخدام:

- 1- بناء فندق استثماري.

ملاحظة:

- 1- الحد الشمالي في الصك 22 أ وفي الطبيعة 23 أ .
- 2- لا يوجد سور فاصل بين الصك والجار .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:45 مساءً



2024/12/18

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

أرض سكنية بواجهة شرقية وغربي بمخطط المسفلة رقم 4

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 108
قطعة رقم 110
جار حدود المخطط
شارع عرض 15 م

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

1283.53
سكني
مخطط المسفلة
رقم 4
150,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
320123005591
أ / 67 / 7 / 1
109

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

48.33 متر
39.9 متر
45.41 متر
18.74 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بموقعها بمنطقة الكعكية حيث اكتمال الخدمات العامة.
2- تقع بالقرب من طريق إبراهيم الخليل المؤدي الى الحرم المكي.

أفضل استخدام:
1- بناء عمارة متعددة الأدوار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2024/12/18

وصف العقار

أرض سكنية بحي الشوقية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 1362
شارع عرض 15م
قطعة رقم 1365
قطعة رقم 1361

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

588
سكني
الشوقية
100,000

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

أرض سكنية
920105004378
7/1 / 64/ أ
1363

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

21 متر
21 متر
28 متر
28 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بموقعها وسط حي الشوقية وهو من الأحياء المكتملة الخدمات والمعروفه بمكة المكرمة.

أفضل إستخدام:
1- بناء عمارة سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:15 مساءً



2024/12/18

تغلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

مبنى قديم على صكين بمكة المكرمة - تقسيم أراضي بريع ذاخر (المعابده)

النوع	مبنى قديم على صكين	المساحة م ²	890	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	320110002201 720110002200	الاستخدام	سكني		قطعة رقم 11 والقطعة رقم 22
رقم المخطط	42/ 15/1	الحي	ربيع ذاخر (المعابده)		قطعة رقم 13 والقطعة رقم 20
رقم القطعة	21 + 12	شيك الدخول	150,000		شارع عرض 10م شارع عرض 20 متر

شمالاً 46 متر
جنوباً 43 متر
شرقاً 20 متر
غرباً 20 متر

الأطوال

معلومات إضافية

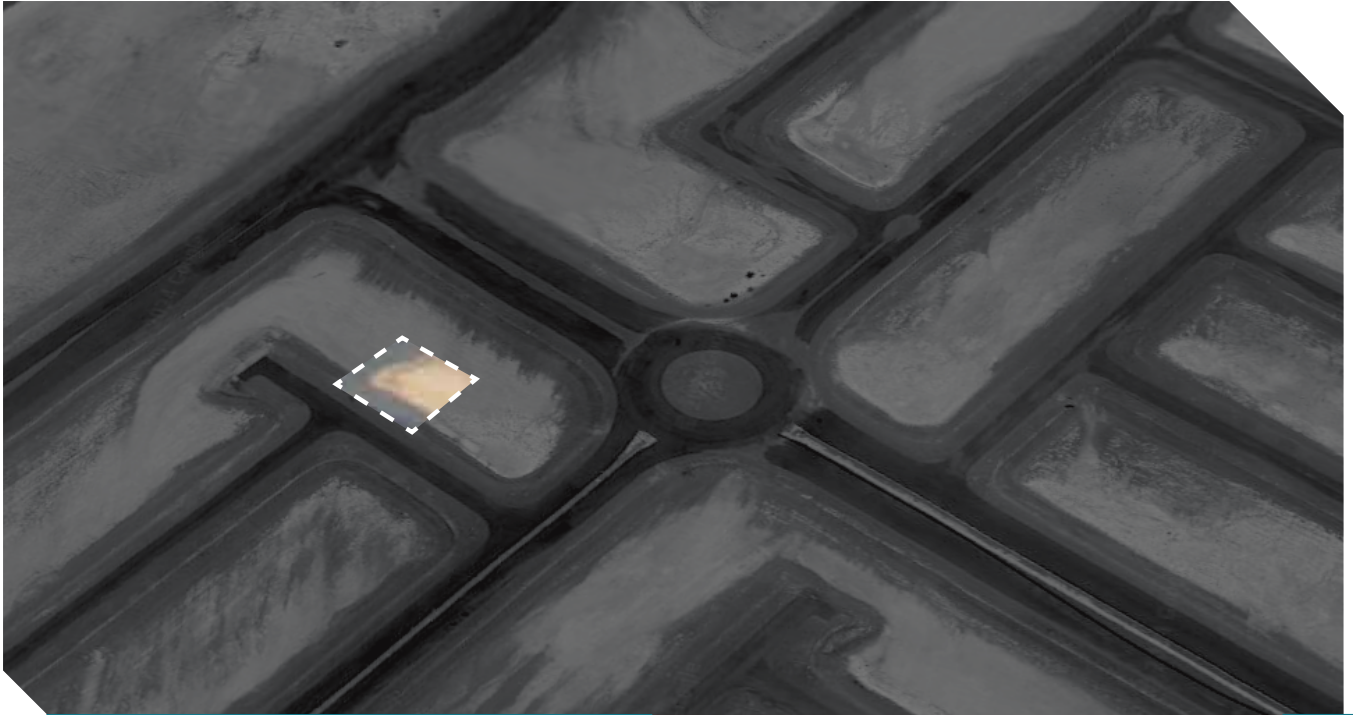
- مميزات العقار:
- 1- تقع بحى المعابدة وقريب من مركز صحي المعابدة.
 - 2- تقع بالقرب من طريق الدائري الثالث.

أفضل إستخدام:
1- هدم العقار وبناء عمارة إستثمارية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

تفلق المزايمة
على العقار

05:30 مساءً
2024/12/18

وصف العقار

أرض سكنية بحي الفلق الجديد

النوع	أرض سكنية	المساحة م ²	606.28	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 795
رقم الصك	762031001420	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 797
رقم المخطط	7/1 / 119 / ح / س	الحي	الفلق الجديد		شرقاً	قطعة رقم 791
رقم القطعة	796	شيك الدخول	25,000		غرباً	شارع عرض 20م

الأنطوال	شمالاً	30 متر
جنوباً	30 متر	
شرقاً	20.21 متر	
غرباً	20.21 متر	

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بقربها من طريق الليث العام.

أفضل استخدام:
1- بناء عمارة سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:45 مساءً



2024/12/18

تفلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

بيت شعبي بمكة المكرمة حي شعب عامر جبل ابي سلاسل, العقار عبارة عن ارض مقام عليها غرفة ومطبخ ودورة مياه متهالكه بواجهة غربية

النوع	بيت شعبي	المساحة م ²	73.58
رقم الصك	320121002401	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	شعب عامر جبل ابي سلاسل
رقم القطعة	-	شيك الدخول	20,000

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- 1- يتميز العقار بقربة من الحرم المكي .
- 2- يقع في منطقة مكتملة الخدمات .

أفضل إستخدام:

- 1- هدم العقار وبناء عمار سكنية.

ملاحظة:

- 1- الحد الشمالي في الصك 6.25 وفي الطبيعة 18.7.
- 2- الحد الشرقي في الصك 11.4 وفي الطبيعة 4.76.
- 3- الحد الجنوبي في الصك 8.35 وفي الطبيعة 6.92.
- 4- الحد الغربي في الصك 12.82 وفي الطبيعة 7.91.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شمالاً

رجبه متصله بسكه نافذه فاصله بين المحدود وبيت شعبي ملك عبدالوهاب درهم اليماني بعرض 4 متر شمالاً و 3.30 متر جنوباً بطول يبدأ من الغرب بإتجاه الشرق بزاوية قدرها 95 درجة مع الضلع الغربي و بطول 6.25 متر

جنوباً

حوش به غرفة شعبية ملك مصلح بن محمد الحساني يبدأ من الشرق باتجاه الغرب بطول 8.35 م بزاوية 97 درجة مع الضلع الشرقي

شرقاً

حوش ملك حسن بن محمد الأسمرى وتمام الحد ملك محمد قاسم مطهر اليماني يبدأ من الشمال بإتجاه الجنوب بطول 4.75 م بزاوية قدرها 103 درجة مع الضلع الشمالي ثم ينعطف للغرب بطول 3.65 م بزاوية 99 درجة ثم يستمر للجنوب بطول 3 متر وبزاوية 246 درجة

غرباً

سكة نافذه فاصله بين المحدود وملك ابراهيم بن محمد جراي بعرض 2.55 شمالاً 1.70 جنوباً و يبدأ من الجنوب بإتجاه الشمال بطول 6.40 م بزاوية 72 درجة مع الضلع الجنوبي ثم ينعطف للشرق بطول 2.65 م بزاوية 95 درجة ويستمر للشمال بطول 3.77 متر بزاوية 247 درجة



09

تفلق المزايدة
على العقار06:00 مساءً
2024/12/18

وصف العقار

أرض سكنية بحي هدى الشام

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
قطعة رقم 616
شارع عرض 20م
قطعة رقم 615
قطعة رقم 619

الحدود

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول
680
سكني
هدى الشام
15,000النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض سكنية
921002001007
8 م / ق / ج
617شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً
34 متر
34 متر
20 متر
20 متر

الأنطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار:
1- تتميز بموقعها وسط حي هدى الشام وقريب جداً من الخدمات الصحية والتعليمية والعامة.

أفضل استخدام:
1- بناء فيلا سكنية .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له إسترداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حالة تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام الي عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً - ينتهي من 04 الي 06 مساءً



منصة مباشر



من الاثنين 16 الي الأربعاء 18 ديسمبر 2024

للتواصل والاستفسار

920024900



0599743377



خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سدن) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية