

مزاد
وهج الرياض



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية
AlbuKaeri Realty



البكري للمزادات العقارية

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والاستثمار والتطوير. تأسست شركة البكري عام 2014م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية وسط المملكة وشرقها وغربها، حيث أنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

www.albukaeri.sa



920024900



albukaeri1



مزاد وهج الرياض



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية
إنفاذ وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة
الأحوال الشخصية

يبدأ الاثنين ١٤ يوليو 2025
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء ١٦ يوليو 2025
من 4:00 إلى 5:30 مساءً



منصة السعودية للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
محلات تجارية	الرياض	سلطانة	693	أ / 1179	125 + 124	360669004476 260002988158	-	100,000
فيلا سكنية	الرياض	ضاحية نمار	289.96	أ / 2996	1 / 252	910217014744	401024300015514	30,000
فيلا دوبلكس متصلة	الرياض	الدريهمية	292.21	3271	2 / 137	360001334430	403094600031582	30,000
فيلا دوبلكس	الرياض	ظهرة لبن	200	2351	1 / 1 / أ / 3304	399023002489	401044601352722	30,000
قصر	الرياض	البدية	2239	-	-	260606001852	403094600029273	250,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة البدية	500	1638	488	4403622008800000	403094600024376	50,000
فيلا سكنية	الرياض	ظهرة السويدي	400	691	63	310115038220	403094500003204	30,000

01

02

03

04

05

06

07



01

تغلق المزايدة
على العقار

04:00 مساءً 2025/07/16

وصف العقار

العقار عبارة عن مبنى مكون من (دور أرضي + ملحق علوي) ، الدور الأرضي مكون من (عدد 12 فتحه تجارية + مستودع + دورة مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (دورة مياه من الشينكو) ، عدد 6 فتحات تجارية مؤجرة بعقد إلكتروني يبدأ بتاريخ 2023/07/01 م وينتهي بتاريخ 2026/06/30 م ، وعدد 6 فتحات تجارية مؤجرة بعقد إلكتروني يبدأ بتاريخ 2022/10/07 م وينتهي بتاريخ 2027/10/06 م.

النوع	محللات تجارية	المساحة م ²	693	شمالاً	قطعة رقم 122/123/126/127
رقم الصك	260002988158	الاستخدام	تجاري	جنوباً	شارع عرض 30 متر
رقم المخطط	360669004476	الحي	سلطانة / الرياض	شرقاً	ممر عرض 10 متر
رقم القطعة	1179 / أ	شيك الدخول	100,000 ₪	غرباً	شارع عرض 10 متر
	125 + 124				

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه على شارع السويدي العام و مقابل القصر مول و بالقرب من منتزه السويدي و واحة الملك سلمان للعلوم و الأحياء في منطقة حيوية ذات كثافة سكانية عالية.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في طول الضلع الشرقي و الغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان اطوال العقار حسب الصك شرق : " 14 م " غرب : " 14 م " وحسب الرفع المساحي شرق : " 11.44 م " غرب : " 11.44 م " ، يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مساحة الأرض حسب الصك " 693 متر مربع " ، وحسب الرفع المساحي " 566.21 متر مربع " .
- مقام على صكين.

عقود الايجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً 2025/07/16

وصف العقار

فيلا دوبلكس ، مكونه من " دورين + ملحق أرضي + ملحق علوي " ، الدور الأرضي مكون من (مجلس + صالة + غرفة طعام + مطبخ + دورتين مياه) ، الدور الأول مكون من (صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي مكون من (غرفتين + دورة مياه) .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م ²	289.96	الحدود	عقار رقم 6268
رقم الصك	910217014744	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من قطعة 251
رقم المخطط	2996 / أ	الحي	ضاحية نمار / الرياض	شرقاً	شارع عرض 14 متر
رقم القطعة	1 / 252	شيك الدخول	30,000 ريال	غرباً	قطعة رقم 2 / 252

الأطوال	شمالاً	20 م
	جنوباً	20 م
	شرقاً	10 م
	غرباً	10 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بالقرب من طريق نجم الدين الأيوبي و الطريق الدائري الغربي في منطقة مكتملة الخدمات العامة مثل (المدارس , المراكز الطبية , المساجد , الأسواق) .

ملاحظة :

- يوجد إختلاف في الحد الجنوبي والغربي بين المذكور في الصك والمذكور في الرفع المساحي حيث أن المذكور في الصك (جنوب : جزء من القطعة رقم 251 ، غرب : قطعة رقم 2 / 252) والمذكور في الرفع المساحي (جنوب : جزء من القطعة رقم 1 / 251 وجزء من القطعة رقم 2 / 251 ، غرب : جزء من القطعة رقم 2 / 252) .
- العدادات غير مركبه .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



03

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً 2025/07/16

وصف العقار

فيلا دوبلكس متصله مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي : (الملحق الأرضي مكون من غرفه حارس ودورة مياه / الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط ومطبخ وغرفه نوم ودورتين مياه / الدور الأول مكون من صاله و 4 غرف نوم و 3 دورات مياه / الملحق العلوي مكون من غرفه خادمه وغرفه غسيل ودوره مياه).

شمالاً	شارع عرض 15 متر
جنوباً	قطعة رقم 140 / 1 وجزء من
شرقاً	قطعة رقم 138 / 1
غرباً	قطعة رقم 139 / 1
	قطعة رقم 137 / 1

الحدود

النوع	فيلا دوبلكس متصله	المساحة م2	292.21
رقم الصك	360001334430	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	3271	الحي	الدريهمية / الرياض
رقم القطعة	2 / 137	شيك الدخول	30,000

شمالاً	12 م
جنوباً	12 م
شرقاً	24.35 م
غرباً	24.35 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه القريب من القصر مول و منتزه السويدي و شارع السويدي العام و طريق الملك فهد والدائري الجنوبي في منطقة مكتملة الخدمات العامة وقريب من مجمع تعليمي.

ملاحظة :

- يوجد إختلاف بالحدود بين الصك والرفع (الحد الجنوبي الصك قطعة رقم 140 / 1 وجزء من القطعة رقم 138 / 1 (الرفع جزء من قطعة 138) / الحد الشرقي الصك قطعة 139 / 1 (الرفع قطعة 139).
- يوجد إختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - مساحة الصك 292.21 م2 / البوابة قطعة كاملة 550.26 م2.
- الحد الغربي الصك قطعة 137 / 1 - البوابة 135.
- الحد الغربي الصك قطعة 137 / 2 - البوابة قطعة كاملة غير مفرزة رقم 137.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

تفلق المزايدة
على العقار

04:45 مساءً 2025/07/16

وصف العقار

فيلا دوبلكس مكونه من دورين وملحق علوي وملحق ارضي: (الدور الأرضي مجلسين ومقلط وصاله ومطبخ ومستودع ودورتين مياه / الدور الأول أربع غرف نوم وصاله وثلاث دورات مياه / الملحق العلوي غرفتين ودوره مياه / الملحق الارضي مشب).

النوع	فيلا دوبلكس	المساحة م2	200	شمالاً	شارع عرض 15 متر
رقم الصك	399023002489	الاستخدام	سكني	جنوباً	جزء من القطعة رقم 3311 / أ
رقم المخطط	2351	الحي	ظهرة لبن / الرياض	شرقاً	قطعة رقم 3303 / أ / 1
رقم القطعة	3304 / أ / 1 / 1	شيك الدخول	30,000	غرباً	قطعة رقم 3304 / أ / 1

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
10 م	10 م	20 م	20 م	

معلومات إضافية

مميزات العقار :
• يتميز العقار بموقعه في منطقة ذات كثافة سكانية عالية مكتملة الخدمات العامة وقريب من طريق الدائري الغربي وطريق جدة.

ملاحظة :
• يوجد اختلاف برقم المخطط بين الصك والبوابة - رقم المخطط 2351 بالصك البوابة رقم المخطط 2 / 2351.
• القطعة غير مفرزة بالبوابة المكانية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تغلق المزايدة
على العقار

05:00 مساءً 2025/07/16

وصف العقار

قصر يتكون من (قبو + دور ارضي + دور اول + ملحق علوي + ملحق ارضي) ، القبو يتكون من (صالتين + بوفيه + 6 غرف + غرفة غسيل + 5 دورات مياه) ، الدور الأرضي يتكون من (استقبال + مجلسين + صاليتين + مطبخ + غرفتين + 3 دورات مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالحة + 8 غرف + 5 دورات مياه) ، الملحق العلوي عبارة عن (مستودع) ، الملحق الأرضية تتكون من (غرفة سائق بدورة مياه + 4 غرف + مستودع + بوفيه + دورتين مياه).

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
قصر	260606001852	-	-
المساحة 2م	2239	الاستخدام	الحي
تجاري سكني	البديعة / الرياض	شيك الدخول	250,000

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
شارع عرض 30 متر	باقي ملكي	شارع عرض 15 متر	باقي ملكي	

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
50 م	45 م	47 م	46 م	

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على تقاطع شارع سماحة الشيخ عبدالعزيز بن باز وشارع سليمان بن علي ال مشرف مباشرة في منطقة حيوية نشطة كما يبعد مسافة 3 كيلو متر من طريق الملك فهد .

ملاحظة :

- يوجد إختلاف في مسمى الحد الجنوبي والغربي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان الحدود حسب الصك جنوب : " باقي ملكي " غرب : " باقي ملكي " وحسب الرفع المساحي جنوب : " جـ ا ر " غرب : " جـ ا ر " ، يوجد إختلاف في طول الضلع الشمالي بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان طول الضلع الشمالي حسب الصك " 50 م " وحسب الرفع المساحي " 50.15 م " ، لا يوجد سور فاصل مع الجـ ا ر الجنوبي .
- جميع توصيلات الكهرباء منزوعة وبعض النوافذ والأبواب .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً 2025/07/16

وصف العقار

فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق علوي وملحق أرضي: (الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ وغرفة نوم و 2 دورات مياه / الدور الأول مكون من صاله و 4 غرف نوم ومطبخين ودورتين مياه / الملحق الأرضي مكون من مشب وغرفه ومطبخ ودورتين مياه / الملحق العلوي مكون من غرفه نوم ودوره مياه، و مستودع شينكو).

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	500	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	رقم القطعة	488
رقم الصك	4403622008800000	الاستخدام	سكني	الحدود	شارع عرض 12 متر	رقم المخطط	1638
رقم القطعة	488	الحي	ظهرة البديعة/ الرياض	الحدود	قطعة رقم 489	رقم القطعة	488
رقم القطعة	488	شيك الدخول	50,000	الحدود	قطعة رقم 479	رقم القطعة	488

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه بالقرب من طريق المدينة المنورة التجاري و المحطة الغربية للمetro وشارع ابن المقفع في منطقة متكاملة الخدمات العامة كما يبعد مسافة ١.5 كيلو متر من طريق الدائري الجنوبي.

ملاحظة :

- يوجد إختلاف بإسم الحي الصك ظهرة البديعة - البوابة العريجة الغربية .
- يوجد إختلاف برقم المخطط الصك 1638 - البوابة 1638 / ج .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





07

تفلق المزايدة
على العقار

05:30 مساءً 2025/07/16

وصف العقار

فيلا مكونه من دور أرضي ودور أول وملحق أرضي وملحق علوي: (الدور الأرضي مكون من مجلس ومقلمط وصاله ومطبخ و 3 غرف ومستودع ودوره مياه / الدور الأول شقه مكونه من مجلس ومقلمط و صاله و 3 غرف نوم ومطبخ ودورتين مياه / الملحق الأرضي مكون من (دوره مياه خرساني) + (غرفه بسقف شينكو) / الملحق العلوي مكون من (دوره مياه بسقف خرساني) + (غرفه وشبك طيور بسقف شينكو) / يوجد مطلتين في الملحق الأرضي والملحق العلوي).

النوع	فيلا سكنية
رقم الصك	310115038220
رقم المخطط	691
رقم القطعة	63
المساحة م2	400
الاستخدام	سكني
الحي	ظهرة السويدي / الرياض
شيك الدخول	30,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الحدود	قطعة رقم 48 شارع عرض 10 متر قطعة رقم 64 قطعة رقم 62

الأطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الأطوال	20 م 20 م 20 م 20 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه القريب من منتزه السويدي و شارع السويدي العام و طريق الملك فهد والدائري الجنوبي في منطقة مكتملة الخدمات العامة.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في المساحة بين الصك والبوابة مساحة الصك 400 م ومساحة البوابة 400.70 م
- يوجد اختلاف باسم الحي الصك ظهرة السويدي - البوابة حي شبرا

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



البكري العقارية
AbuKaeri Realty

يقام المزاد



ينتهي الأربعاء ١٦ يوليو ٢٠٢٥
من ٠٤:٠٠ إلى ٠٥:٣٠ مساءً



منصة السعودية للمزادات



يبدأ الاثنين ١٤ يوليو ٢٠٢٥
الساعة ١٠:٠٠ صباحاً

للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (وهج الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية