

مزاد  
الرمث



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



# مزا الرمث



تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 27 أكتوبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 29 أكتوبر 2025  
من 4:00 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	الاحساء	الجامعيين	858	310 / 4	124 / هـ	930812002517	403094700053955	25,000
أرض سكنية	الاحساء	هجر الأول	892	640 / 4	467 / ج	862099004142	402034600864961	15,000
أرض سكنية	الاحساء	هجر الخامس	625	640 / 4	133	330812002457	403094700053955	10,000
أرض سكنية	العيون / الاحساء	ضاحية الأمير سلطان	375.50	19/14	402	333001007588	403094700055233	10,000
أرض سكنية	العيون / الاحساء	ضاحية الأمير سلطان	395.50	19/14	268	333001007715	403094700055233	10,000

01

02

03

04

05



01

تفلق المزايدة  
على العقار

04:00 مساءً

2025/10/29

## وصف العقار

قطعة ارض

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 15 متر  
قطعة رقم 122  
شارع عرض 20 متر  
قطعة رقم 125

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

33 م  
33 م  
26 م  
26 م

الأطوال

المساحة 2م  
الاستخدام  
الحي  
شيك الدخول

858  
سكني  
الجامعيين / الأحساء  
25,000

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
930812002517  
310 / 4  
124 / هـ

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يمتاز العقار بموقعه الاستراتيجي بحي الجامعيين لقربة من الجامعات والمدارس والمرافق الحيوية.
- يبعد العقار مسافة كيلو ونص تقريبا من جامعة الملك فيصل
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو متر من منتزه الملك فهد الترفيهي
- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير متعب

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/10/29

04:15 مساءً

## وصف العقار

قطعة ارض

النوع	أرض سكنية	المساحة 2م	892
رقم الصك	862099004142	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	640 / 4	الحي	هجر الأول / الأحساء
رقم القطعة	ج / 467	شيك الدخول	15,000

الحدود

شمالاً شارع عرض 15 متر  
جنوباً قطعة رقم 469  
شرقاً قطعة رقم 466  
غرباً شارع عرض 20 متر

الأطوال

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه المميز بحي ضاحية هجر وهو من الاحياء الجديدة والتي عليها اقبال سكاني عالي لاكتمال الخدمات والبنية التحتية الممتازة
- يبعد العقار مسافة 4 كيلو متر من مدينة الملك عبد الله للتمور
- كما يبعد مسافة 4.5 كيلو متر من مستشفى جامعة الملك فيصل

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





03

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/10/29

04:30 مساءً

## وصف العقار

قطعة ارض

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	625	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 15 متر قطعة رقم 134 قطعة رقم 131 قطعة رقم 135
رقم الصك	330812002457	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	640 / 4	الحي	هجر الخامس / الأحساء			
رقم القطعة	133	شيك الدخول	10,000 ₪			

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعه المميز بحي ضاحية هجر وهو من الاحياء الجديدة والتي عليها اقبال سكاني عالي لاكتمال الخدمات والبنية التحتية الممتازة
- يبعد العقار مسافة 6 كيلو متر من مدينة الملك عبد الله للتمور
- كما يبعد مسافة 6 كيلو متر من مستشفى جامعة الملك فيصل

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار ، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار







04

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/10/29

04:45 مساءً

## وصف العقار

قطعة ارض

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	375.50	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 404 شارع عرض 15 متر قطعة رقم 401 شارع عرض 15 متر
رقم الصك	333001007588	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	19 / 14	الحي	ضاحية الأمير سلطان بالعيون			
رقم القطعة	402	شيك الدخول	10,000			

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 19 م  
غرباً 19 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي الأمير سلطان بالعيون وقريب من طريق الدمام الاحساء السريع
- يتميز العقار بموقعه المميز في حي به كثافة سكانية عالية لاكتمال الخدمات به ووجود المرافق الحيوية .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

تفلق المزايدة  
على العقار

2025/10/29

05:00 مساءً

## وصف العقار

ارض سكنية

النوع	أرض سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	395.50	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 270 شارع عرض 15 قطعة رقم 267 شارع عرض 15
رقم الصك	333001007715	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	19 / 14	الحي	ضاحية الأمير سلطان بالعيون			
رقم القطعة	268	شيك الدخول	10,000 ₪			

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

## معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار بحي الأمير سلطان بالعيون وقريب من طريق الدمام الاحساء السريع
- يتميز العقار بموقعه المميز في حي به كثافة سكانية عالية لاكتمال الخدمات به ووجود المرافق الحيوية .

ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار , وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوزًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و المواصفات الواردة في وثيقة العقار و لايتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر  
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد ( الرمث )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



البكري العقارية  
AbuKaeri Realty

## يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 29 أكتوبر 2025  
من 04:00 إلى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 27 أكتوبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 