

مزاد  
الرمث





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها، للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمنا منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية وتحدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



[info@albukaeri.com](mailto:info@albukaeri.com)



[@albukaeri](https://www.x.com/@albukaeri)



# مزاد الرمث



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 27 أكتوبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 29 أكتوبر 2025  
من 4:00 إلى 5:00 مساءً



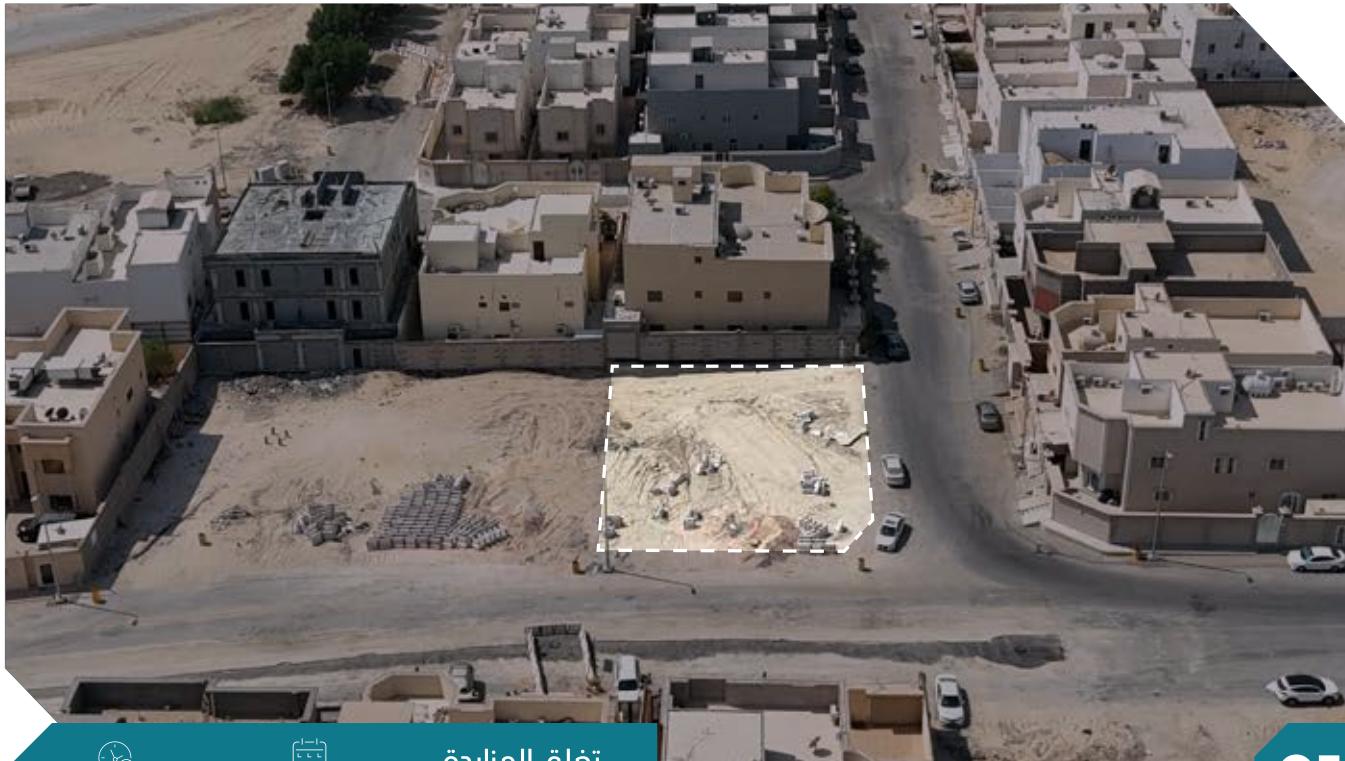
منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبلغ الدخول
أرض سكنية	اللحساء	الجامعيين	858	310 / 4	124 / هـ	930812002517	403094700053955	25,000
أرض سكنية	اللحساء	هجر الأول	892	640 / 4	467 / جـ	862099004142	402034600864961	15,000
أرض سكنية	اللحساء	هجر الخامس	625	640 / 4	133	330812002457	403094700053955	10,000
أرض سكنية	العيون / اللحساء	ضاحية الأمير سلطان	375.50	19/14	402	333001007588	403094700055233	10,000
أرض سكنية	العيون / اللحساء	ضاحية الأمير سلطان	395.50	19/14	268	333001007715	403094700055233	10,000

01  
02  
03  
04  
05



مساءً 04:00

2025/10/29

تغلق المزايدة  
على العقار

01

## وصف العقار

قطعة ارض

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	930812002517
رقم المخطط	310 / 4
رقم القطعة	124 / هـ

858 المساحة م2

الاستخدام سكني

الحي الجامعيين / الأحساء

شيك الدخول 25,000 ₩

شمالاً شارع عرض 15 متر قطعة رقم 122

جنوباً شارع عرض 20 متر قطعة رقم 125

شرقاً غرباً

33 م شمالاً  
33 م جنوباً  
26 م شرقاً  
26 م غرباً

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار:

- يمتاز العقار بموقعه الاستراتيجي بحي الجامعيين لقربة من الجامعات والمدارس والمرافق الحيوية.
- يبعد العقار مسافة كيلو ونص تقريباً من جامعة الملك فيصل.
- يبعد العقار مسافة 2 كيلو متر من منتزه الملك فهد الترفيهي.
- يقع العقار بالقرب من طريق الأمير متعب.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

#### ملحوظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مساءً 04:15



2025/10/29

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

قطعة ارض

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	862099004142
رقم المخطط	640 / 4
رقم القطعة	ج / 467
المساحة م2	892
الاستخدام	سكنى
الحي	هجر الأول / الأحساء
شيك الدخول	15,000 ₩
المساحة م2	892
الاستخدام	سكنى
الحي	هجر الأول / الأحساء
شيك الدخول	15,000 ₩

شمالاً شارع عرض 15 متر  
قطعة رقم 469  
جنوباً قطعة رقم 466  
شرقاً شارع عرض 20 متر  
غرباً

٤٦٧

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

٤٦٩

### معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه المميز بحي خادية هجر وهو من الاحياء الجديدة والتي عليها اقبال سكاني عالي لارتفاع الخدمات والبنية التحتية الممتازة
- يبعد العقار مسافة 4 كيلو متر من مدينة الملك عبد الله للتمور
- كما يبعد مسافة 4.5 كيلو متر من مستشفى جامعة الملك فيصل

الرفع المساحي

ملحوظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 04:30

2025/10/29

## تغلق المزايدة على العقار

03

## وصف العقار

## قطعة ارض

رقم القطعة	133	شيك الدخول.	10,000	الحي	الحي الخامس / الأحساء	الحي	السكنى	330812002457	رقم المخطط
النوع	أرض سكنية	المساحة م²	625	الاستخدام	سكنى	النوع	شمالاً	قطعه رقم 134	قطعة رقم 135
رقم الطا	640 / 4	هجر الخامس / الأحساء		الحي		المساحة م²	625	الاستخدام	قطعة رقم 134
قطعة رقم 135	غيراً	شيك الدخول.	10,000	النوع	جنوباً	النوع	شمالاً	قطعة رقم 134	قطعة رقم 135

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

ପ୍ରଥମ

معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه المميز بحي ضاحية هجر وهو من الحياء الجديد والتي عليها اقبال سكاني عالي لارتفاع الخدمات والبنية التحتية الممتازة
  - يبعد العقار مسافة 6 كيلو متر من مدينة الملك عبد الله للتطوير
  - كما يبعد مسافة 6 كيلو متر من مستشفى جامعة الملك فيصل

الرفع المساحي

## طوارئ إضافية

موقع العقار

## ملاحظة :

- ٥. يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مساءً 04:45

2025/10/29

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

قطعة ارض

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	333001007588
رقم المخطط	١٩ / ١٤
رقم القطعة	402

قطعة رقم 404  
شارع عرض ١٥ متر  
قطعة رقم 401  
شارع عرض ١٥ متر

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

المساحة م 2 375.50  
الاستخدام سكني  
الحي ضاحية الأمير سلطان بالعيون  
شيك الدخول ١٠,٠٠٠ ₩

20 م  
20 م  
19 م  
19 م

٤٣٩

٤٣٩

### معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار بحي الأمير سلطان بالعيون وقريب من طريق الدمام للحساء السريع
- يتميز العقار بموقعه المميز في حي به كثافة سكانية عالية لاكتفاء

الخدمات به ووجود المرافق الحيوية.

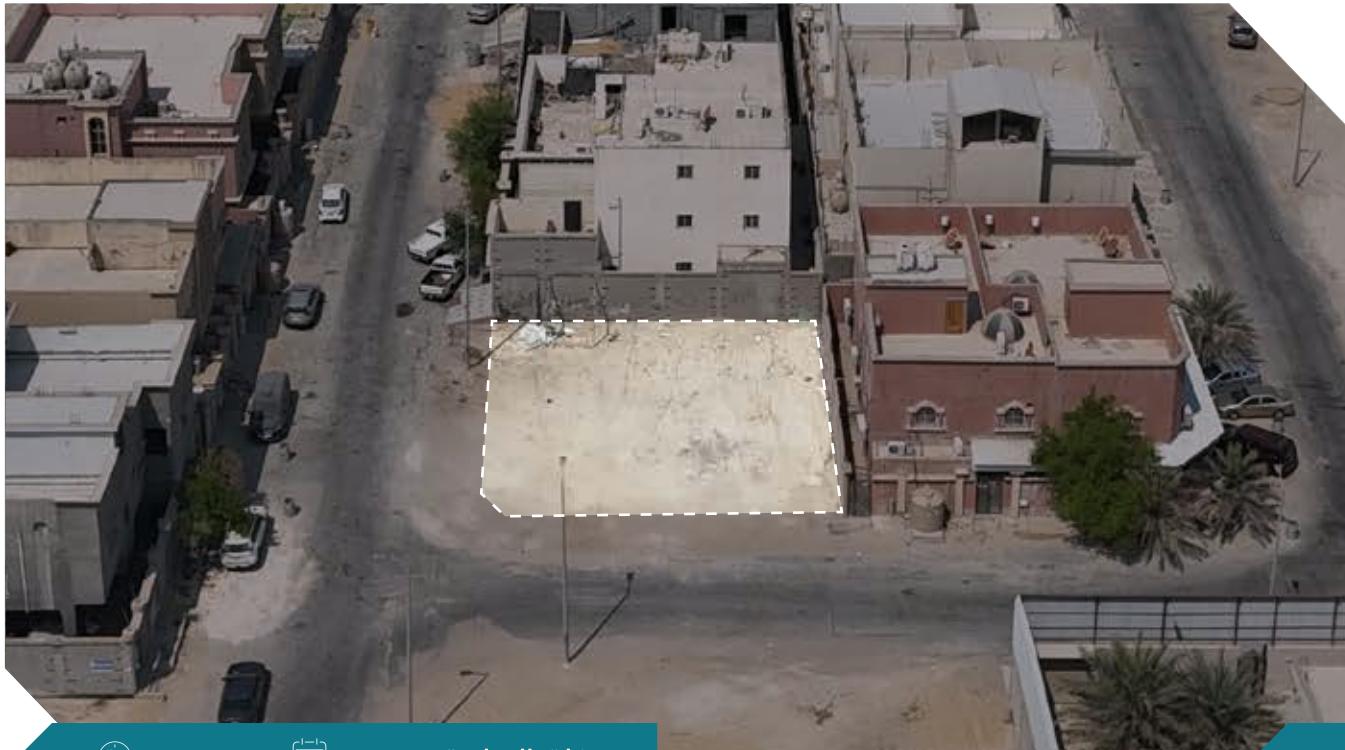
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

ملحوظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مساءً 05:00

2025/10/29

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

ارض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	333001007715
رقم المخطط	19 / 14
رقم القطعة	268

المساحة م 2 395.50 المساحة م 2 395.50

الاستخدام سكني الحي ضاحية الأمير سلطان بالعيون

شيك الدخول ١٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠

العنوان شارع عرض ١٥ شارع عرض ١٥

الجهات الشمالية شرقاً غرباً

20 م 20 م 20 م 20 م

شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يقع العقار بحي الأمير سلطان بالعيون وقريب من طريق الدمام للحساء السريع
- يتميز العقار بموقعه المميز في حي به كثافة سكانية عالية لاكتمال الخدمات به ووجود المرافق الحيوية.

الرفع المساحي  
صور إضافية  
موقع العقار

ملحوظة:

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و الموصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفيه «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر  
للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (الرث)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



البكييري العقارية  
AlbuKaeri Realty

## يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 29 أكتوبر 2025  
من 04:00 إلى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 27 أكتوبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 