



مزاد نخب الرياض





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014م وقدمنا منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية وتحدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900



info@albukaeri.com



[@albukaeri1](#)



مزاد نخب الرياض



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ"

الساعه 04:00 مساءً



الإثنين 24 نوفمبر 2025



قاعة عبية نجد - الرياض



منصة وصلت للمزادات



سيتم توثيق / تصوير المزاد عبر الصور الفوتوغرافية والفيديو لأغراض التسويق والنشر

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخل
بلك سكني قطعة 26	الرياض	القبروان	16690.38	3256	1651 - 1656 - 1655 - 1654 - 1653 - 1652 1645 - 1646 - 1647 - 1648 - 1649 - 1650 1639 - 1640 - 1641 - 1642 - 1643 - 1644 1633 - 1634 - 1635 - 1636 - 1637 - 1638 1631 - 1632	9158171746900000	4,000,000
بلك سكني قطعة متفرقة II	الرياض	القبروان	5519.54	3256	3 / 1627 + 1 / 1621 + 2 / 1630 3 / 1620 + 1 / 1624 + 2 / 1624 + 3 / 1624 1 / 1608 + 2 / 1608 1 / 1615 + 1619 / 1616	915703002998	1,500,000
أرض سكنية	الرياض	الرماء	7500	2880	91	915703002818	500,000
أرض فضاء	الرياض	عقرباء - الدرعية	2475	219	613	415703004667	200,000
أرض فضاء	الرياض	عقرباء - الدرعية	4800	219	319	315703004664	500,000
أرض فضاء مرفق تعليمي	الرياض	عقرباء - الدرعية	8100	219	م / 14	415703002624	500,000

01
02
03
04
05
06



01

وصف العقار

أرض فضاء ، عبارة عن بلوك سكني تحتوي على 26 قطعة

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	معرض عرض 6 م
غرباً	شارع عرض 20 م

شمالاً	269.76
جنوباً	282
شرقاً	60
غرباً	7.48 + 55.44

النوع	بلوك سكني من 26 قطعة
رقم الصك	91581746900000
رقم المخطط	3256
رقم القطعة	1655 - 1654 - 1653 - 1652 - 1647 - 1648 - 1649 - 1650 - 1651 - 1642 - 1643 - 1644 - 1645 - 1646 - 1635 - 1636 - 1637 - 1638 - 1639 - 1640 - 1631 - 1632 - 1633 - 1634
المساحة	216690.38 م²
الاستخدام	سكنى
الحي	القيروان
شيك الدخول	4,000,000 ₡

معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتمتع بموقع استراتيجي في حي القيروان شمال الرياض، والذي يتميز بالهدوء والبيئة السكنية الممتازة.
- قريب جداً من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك خالد (طريق طلبة) وطريق الأمير سعود بن جاوي.
- قريب من المعالم الحيوية، حيث يبعد مسافة 6 كيلومتر تقريباً عن بوليفارد الرياض، ويتميز بقرينه من مشروع المكعب.

ملحوظة:

- يوجد اختلاف بإجمالي مساحة الأرض المذكورة بالصك عن إجمالي مساحة الأرض المذكورة بخططة الأمانة البوابة المكانية حيث إن إجمالي مساحة الأرض المذكورة بالصك "16,690.38 م²" وإن إجمالي مساحة الأرض المذكورة بخططة الأمانة البوابة المكانية "16,690.30 م²".

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

وصف العقار

أرض فضاء ، عبارة عن بلك سكني تحتوي على 11 قطعة متفرقة

النوع	بلك سكني 11 قطعة متفرقة
رقم الصك	915703002998
رقم المخطط	3256
رقم القطعة	1 / 1621 + 2 / 1630 1 / 1624 + 2 / 1624 + 3 / 1624 + 2 / 1627 2 / 1608+ 1 / 1615 + 1619 / 1616 + 3 / 1620 1 / 1608 +
المساحة m^2	5519.54
الاستخدام	سكنى
الحي	القيروان
شيك الدخول	1,500,000 ₡

معلومات إضافية

ميزات العقار :

- يتمتع بموقع استراتيجي في حي القيروان شمال الرياض، والذي يتميز بالهدوء والبيئة السكنية الممتازة.
- قريب جداً من الطرق الرئيسية مثل طريق الملك خالد (طريق صلبوخ) وطريق الأمير سعود بن جلوى.
- قريب من المعالم الحيوية، حيث يبعد مسافة 6 كيلومتر تقريباً عن بوليفارد الرياض، ويتميز بقرينه من مشروع المكعب.

ملحوظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية، ورقم القطع للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



قطعة رقم 1627 / 2

شمالاً	قطعة 1626 / 1 وجزء من 1630
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة 1627 / 1
غرباً	قطعة 1628 / 1
شمالاً	12.50 م
جنوباً	12.50 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

قطعة رقم 1621 / 1

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة 1620 / 2
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	قطعة 1622 / 1
شمالاً	7.07 + 24 م
جنوباً	29 م
شرقاً	25 م
غرباً	30 م

قطعة رقم 1630 / 2

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	قطعة 1629 وجزء من 1628
شرقاً	قطعة 1630 / 1
غرباً	شارع عرض 15 م
شمالاً	17 م
جنوباً	17 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

قطعة رقم 1624 / 1

شمالاً	قطعة 1623 / 1
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة 1620 / 3
غرباً	قطعة 1624 / 2
شمالاً	14 م
جنوباً	14 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

قطعة رقم 1624 / 2

شمالاً	قطعة 1623 / 2 وجزء من 1623
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة 1624 / 1
غرباً	قطعة 1624 / 3
شمالاً	14 م
جنوباً	14 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

قطعة رقم 1624 / 3

شمالاً	قطعة 1625 / 1 وجزء من القطعة 1623
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة 1624 / 2
غرباً	قطعة 1624 / 1
شمالاً	14 م
جنوباً	14 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

قطعة رقم 1615 / 1

شمالاً	قطعة رقم 1616 / 1 و 1619
جنوباً	قطعة 1612 / 2
شرقاً	قطعة 1613 / 1
غرباً	شارع عرض 15 م
شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

قطعة رقم 1616 / 1

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة 1615 / 1
شرقاً	قطعة 1614 / 1 و 1617 / 1
غرباً	شارع عرض 15 م
شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

قطعة رقم 1620 / 3

شمالاً	قطعة 1622 / 1
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة 1620 / 2 و 1620 / 1
غرباً	قطعة 1624 / 1
شمالاً	14 م
جنوباً	14 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

قطعة رقم 1608 / 1

شمالاً	قطعة 1608 / 2
جنوباً	قطعة 1607 وجزء من 1606 / 2
شرقاً	قطعة 1609 / 1
غرباً	شارع عرض 15 م
شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م

قطعة رقم 1608 / 2

شمالاً	قطعة 1611 / 1
جنوباً	قطعة 1608 / 1
شرقاً	قطعة 1609 / 2
غرباً	شارع عرض 15 م
شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	15 م
غرباً	15 م





03

وصف العقار

أرض مسورة بواجهة شمالية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	915703002818
رقم المخطط	2880
رقم القطعة	91
المساحة	27500 م²
الاستخدام	سكنى (إستراحات)
الحي	الرمال
شيك الدخول	500,000 ₩
المساحة	7500 م²
الاستخدام	سكنى (إستراحات)
الحي	الرمال
شيك الدخول	500,000 ₩

شمالاً	شارع عرض 40 م
جنوباً	قطعة رقم 68
شرقاً	قطعة رقم 92
غرباً	قطعة رقم 90

شمالاً	75 م
جنوباً	75 م
شرقاً	100 م
غرباً	100 م

معلومات إضافية

ميزات العقار :

- يتمتع العقار بموقع استراتيجي في حي الرمال، وهو من الأحياء السكنية العصرية البارزة شرق الرياض، ويتميز بتتنوع عقاراته وأجوائه المعاذنة.
- قريبة من معالم رئيسية، حيث يبعد مسافة 10 كيلومتر تقريباً عن كل من مطار الملك خالد وجامعة الأميرة نورة بنت عبدالرحمن.

ملاحظة :

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين المذكور في الصك عن المذكور في البوابة المكانية، حيث أن مساحة الأرض حسب الصك 7500 م² وحسب الرفع المساحي 7500 وحسب البوابة المكانية 7431.81 م².

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة جنوبية

النوع	أرض فضاء
رقم الصك	415703004667
رقم المخطط	219
رقم القطعة	613

المساحة م 2475 الاستخدام سكني (إستراحات)

الحي عقراً - الدرعية شيك الدخول ٢٠٠,٠٠٠ ₪

قطعة رقم 612 شمالياً

شارع عرض ١٥ م جنوباً

قطعة رقم 615 شرقاً

قطعة رقم 611 غرباً

م 45 شمالياً
م 45 جنوباً
م 55 شرقاً
م 55 غرباً

المساحات

الواجهات

معلومات إضافية

ميزات العقار :

- تميز الأرض بموقعها الديوي وسط حي عقراً بالجبيهة، وبالقرب من حدقة الجبيهة.
- تميز بقربها من الطرق الرئيسية في المنطقة، وهي طريق صليخ العام وطريق الملك بن عبدالعزيز بالجبيهة.

ملحوظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض تقع في منطقة استراحات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة عربية

نوع	أرض فضاء
رقم الصك	315703004664
رقم المخطط	219
رقم القطعة	319

المساحة م	4800
الاستخدام	سكنى (إستراحات)
الحي	عقرباء - الدرعية
شيك الدخول	500,000 ₩

الارتفاع	80 م
الارتفاع	80 م
الارتفاع	60 م
الارتفاع	60 م

معلومات إضافية

ميزات العقار :

- تميز الأرض بموقعها الحيواني وسط حي عقرباء بالجبيهة، وبالقرب من حدائق الجبيهة.
- تميز بقربها من الطرق الرئيسية في المنطقة، وهي طريق صلبيخ العام وطريق الملك بن عبدالعزيز بالجبيهة.

ملحوظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- الأرض تقع في منطقة استراحات

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

وصف العقار

أرض فضاء

شمالاً	مواقف
جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 15 م
غرباً	شارع عرض 15 م

العنوان

أرض فضاء (مرافق تعليمي) المساحة 2	8100	النوع
الاستخدام	415703002624	رقم الصك
الحي	219	رقم المخطط
شيك الدخول	500,000 ₪	رقم القطعة

شمالاً	60 م
جنوباً	60 م
شرقاً	135 م
غرباً	135 م

المساحة

معلومات إضافية

ميزات العقار :

- تميز الأرض بموقعها الديوي وسط حي عقراط بالجبيلة، وبالقرب من حدائق الجبيلة.
- تميز بقربها من الطرق الرئيسية في المنطقة، وهي طريق صليبة العام وطريق الملك بن عبدالعزيز بالجبيلة.

[الرفع المساحي](#)

ملحوظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

[صور إضافية](#)

[موقع العقار](#)



شروط الدخول بالمزاد

- تسجيل المشاركة بالمزاد واستيفاء البيانات المطلوبة في التسجيل.
- سداد مبلغ الدخول لكل أصل -بالقيمة المحددة له -عن طريق خدمة سداد ، ويعتبر المبلغ جزءاً من المستحقات لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- حضور المشارك أو وكيله الشرعي لصالحة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
 - المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
 - يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25 % من ثمن البيع إضافة إلى ضريبة القيمة المضافة 15 % على مبلغ السعي
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.



البكييري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد



الساعة 04:00 مساءً



الإثنين 24 نوفمبر 2025



قاعة عببة نجد - الرياض



منصة وصلت للمزادات

للتواصل والاستفسار

9200 24 900

059 974 3377



امسح او اضغط
لدخول على
المنصة الالكترونية



امسح او اضغط
للوصول لقاعة المزاد