

البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty

# جوهرة العزيزية

الشرقية - الخبر

**أرض خام بمساحة 30,000 متر مربع لديها موافقة مبدئية  
على اعتماد المخطط رقم (ش خ 954 ) بحسب العقيد بالخبر**

تعلن شركة البكري للمزادات العقارية عن بيع أرض  
خام مميزة بالمنطقة الشرقية بالخبر بالمزاد العلني الإلكتروني  
عبر منصة مباشر للمزادات

**الإفراج فوري**

22 بداية المزاد  
يوم الإثنين  
ديسمبر 2025  
الساعة 10 ص

24 نهاية المزاد  
يوم الأربعاء  
ديسمبر 2025  
الساعة 6 م



مخطط بارك فيو

شارع عرض 60 متر

شارع عرض 20 متر

30,000 متر

طريق الملك فهد

# أرض خام

## حي العقيق- الخبر

# 01



ينتهي  
الأربعاء  
2025 / 12 / 24

الساعة  
06:00  
مساءً

الصك 430205026353

رقم المخطط 954 ش خ

رقم القطعة 526

نوع الاستخدام سكني تجاري

مبلغ الدخول

500,000

المساحة

30,000 م<sup>2</sup>

إضغط لمشاهدة المخطط



إضغط لمزيد من صور العقار



إضغط لمشاهدة لخطاب الموافقة



إضغط لمشاهدة موقع العقار





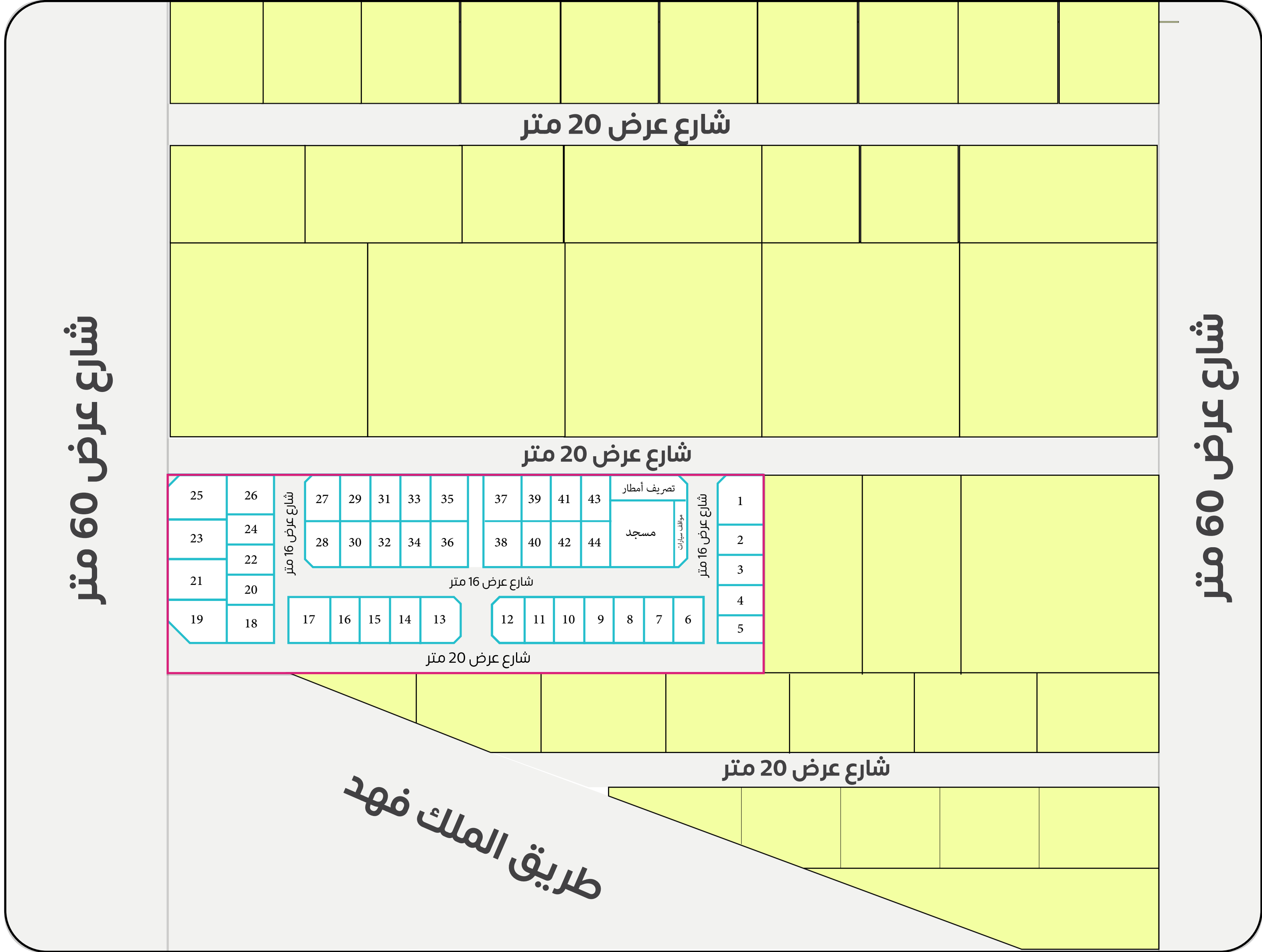
مخطط ركاز

طريق الملك فهد

30,000 متر  
شارع عرض 20 متر

شارع عرض 60 متر





- منطقة الأرض الإجمالية
- التخطيط المقترح للأرض
- أراضي مملوكة غير مخططة
- شوارع و طرق محيطة

- 1 مسجد
  - 4 قطع تجارية
  - 40 قطعة سكنية
- بمساحات تتراوح بين 300 - 575 م

## الحدود و الأطوال :

↑ **شمالاً :** شارع عرض 20 متر بطول 300 متر

↓ **جنوباً :** القطع 530 و 531 و 532 و 533 و 534 مملوكة غير مخططة وطريق الملك فهد بن عبدالعزيز عرض 100 متر بطول 300 متر

→ **شرقاً :** قطعة رقم 525 مملوكة وغير مخططة بطول 100 متر

← **غرباً :** شارع عرض 60 متر بطول 100 متر

## مميزات العقار

### الموقع:

- موقع استراتيجي مميز في حي العزيزية ، أحد أسرع الأحياء نمواً مع ارتفاع الطلب المستمر على الأراضي.
- قريب من الشوارع الرئيسية والخدمات الحيوية.
- منطقة واعدة بالنمو وتطور البنية التحتية.

### القرب من الخدمات :

- خدمية و تعليمية : شاطئ نصف القمر ، مدارس الحصان الأهلية ، قصر فرساي للاحتفالات والمؤتمرات والمعارض.

### فرص التطوير :

- معارض تجارية فاخرة.
- مكاتب عصرية للشركات الكبرى.
- فندق أو شقق فندقية راقية.
- مركز طبي متخصص.
- مجمع تجاري متكامل.
- مباني متعددة الاستخدامات (تجاري وسكني).



## شروط دخول المزاد

1. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
2. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة مباشر للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء
3. مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري
4. تكون المعاينة للعقار خلال فترة الإعلان
5. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
6. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، و يجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون إعتراض من المزايد الأعلى

7. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقي ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، و إذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فللبائع الخيار إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني
8. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة
9. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، و ذلك حسب النسب المقررة نظاماً
10. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة و الغرر و رضي به، و أنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكة و مستنداته و أنه تعرف على استخداماته بنفسه، و أن السيناريوهات المروج لها من المسوق سيناريوهات مقترحة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة





طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة

إضغط للانتقال للمنصة



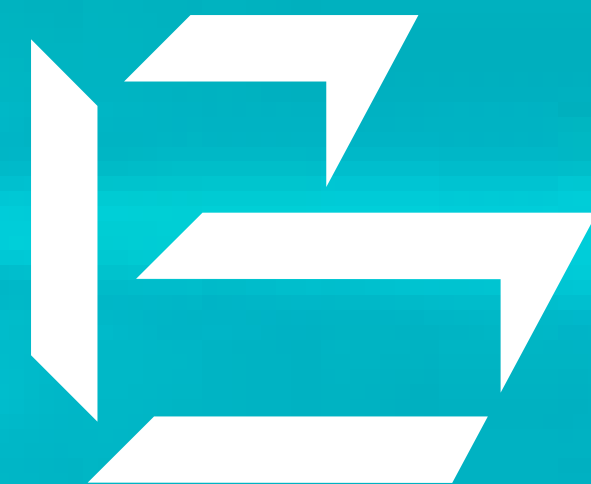
يقام المزاد إلكترونيا عبر



مباشر للمزادات  
Mobasher Auctions



البكيري العقارية  
AlbuKaeri Realty



 @albuKaeri  
 @albuKaeri  
 @albuKaeri1

الرقم المودد  
**920024900**  
لإستفسار و للمزيد من المعلومات  
**0599743377**