

البكياري العقارية
AlbuKaeri Realty

جودة العازيزية

الشرقية - الخبر

**أرض خام بمساحة 30,000 متر مربع لديها موافقة مبدئية
على اعتماد المخطط رقم (ش خ 954) بحي العقيق بالخبر**

**تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن بيع أرض
خام مميزة بالمنطقة الشرقية بالخبر بالمزاد العلني الإلكتروني
عبر منصة مباشر للمزادات**

الإفراغ فوري

بداية المزاد
يوم الإثنين

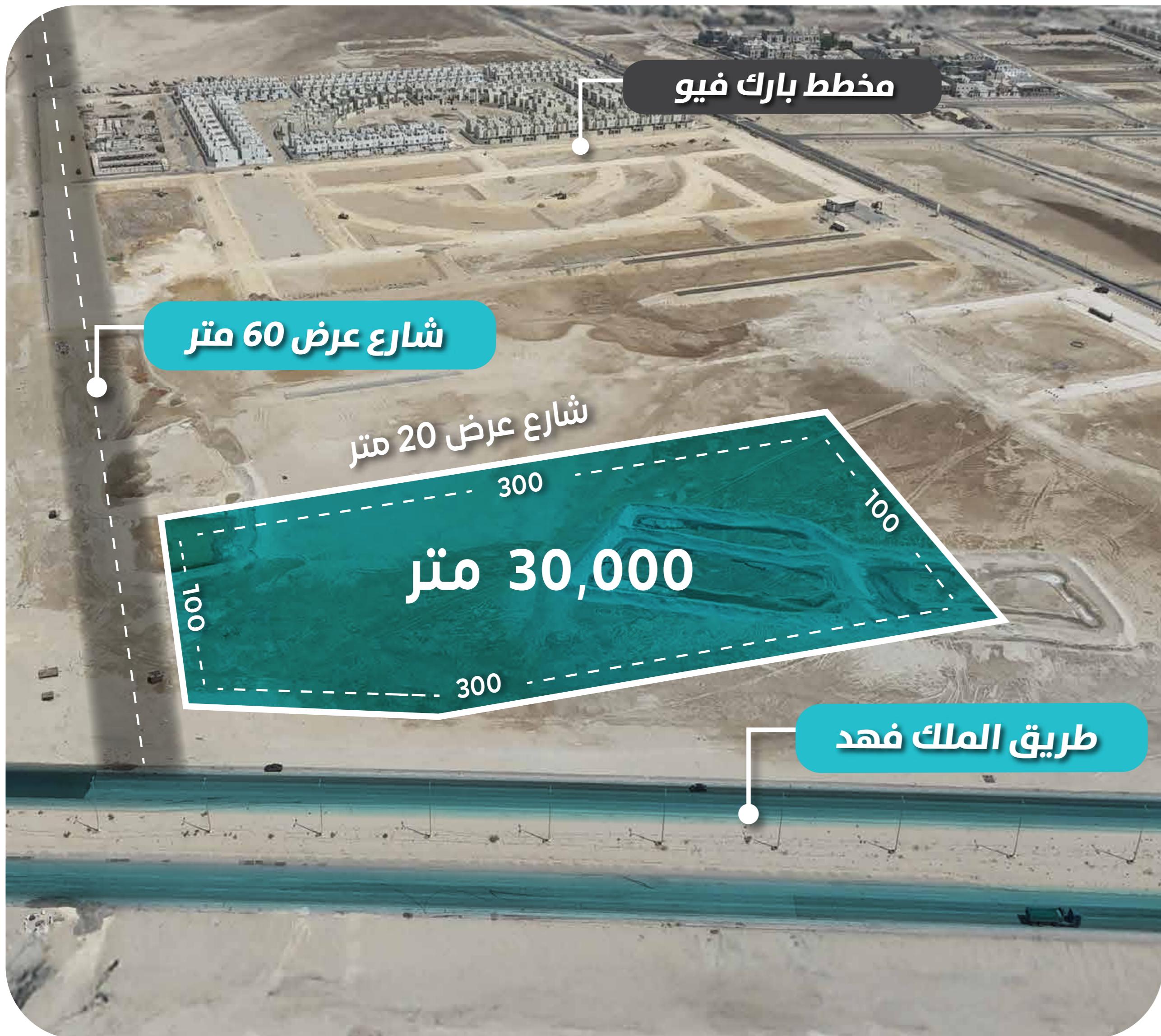
22

ديسمبر 2025
الساعة 10 ص

نهاية المزاد
يوم الأربعاء

24

ديسمبر 2025
الساعة 6 م



أرض خام حي العقيق - الخبر

01



الصك	430205026353
رقم المخطط	ش خ 954
رقم القطعة	526
نوع الاستخدام	سكنى تجاري

المساحة **30,000 م²**
مبلغ الدخول **500,000**

إضغط لمشاهدة المخطط

إضغط لمشاهدة لخطاب الموافقة

إضغط لمزيد من صور العقار

إضغط لمشاهدة موقع العقار

مخطط ركاز

طريق الملك فهد

شارع عرض 60 متر

30,000 متراً

شارع عرض 20 متر

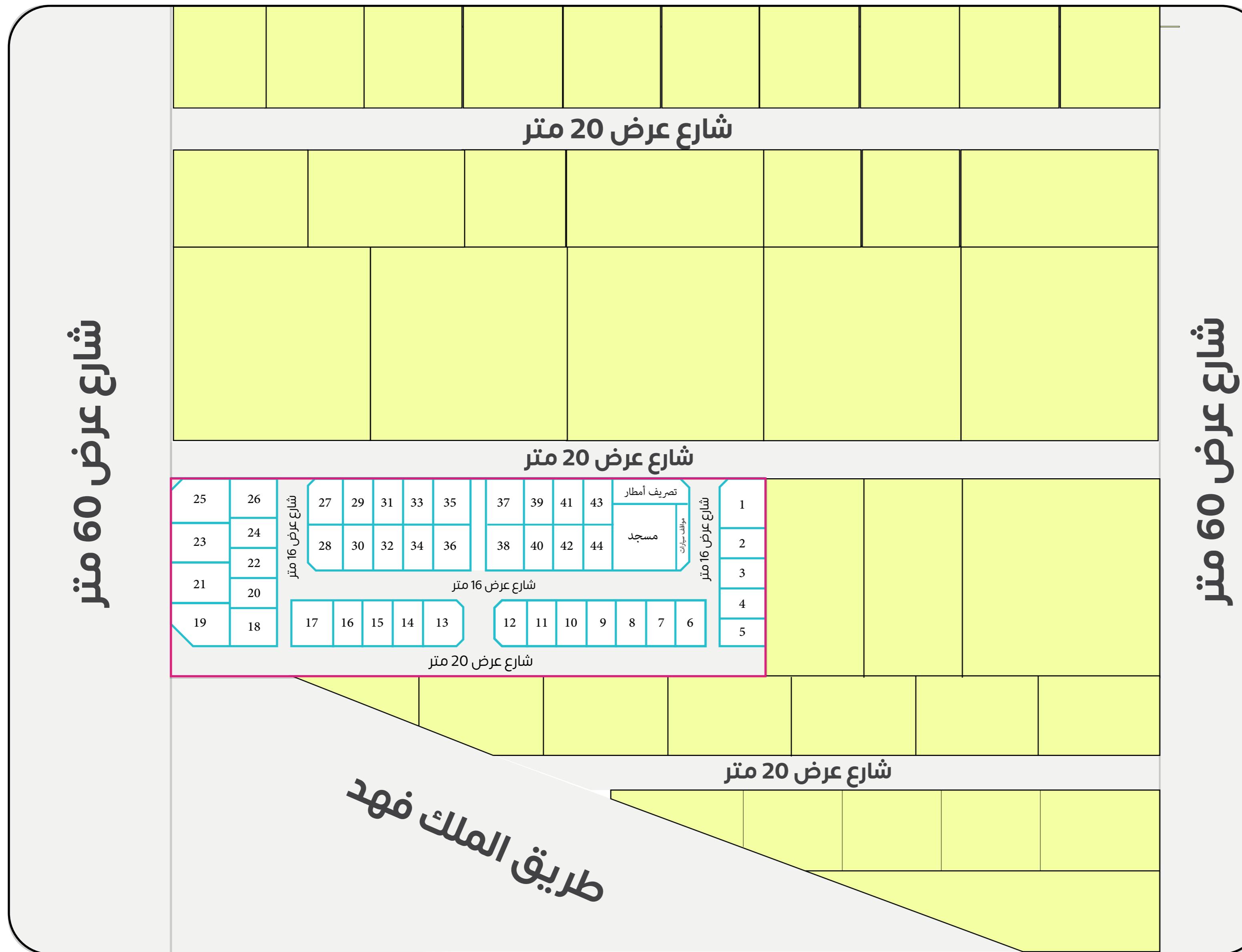
100

100

300

100





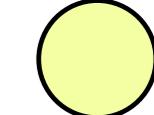
منطقة الأرض الإجمالية



التخطيط المقترن للأرض



أراضي مملوكة غير مذكورة



شوارع و طرق محیطة



1 מסגר



٤ قطع تجارية



٤٠ سکنیہ ملائیہ



بمساحات تتراوح بين 300 - 575 م²

الحدود و الأطوال :

شرقاً: قطعة رقم 525 مملوكة وغير مخططة بطول 100 متر ➔

غرباً: شارع عرض 60 متر بطول 100 متر ➜

شمالاً: شارع عرض 20 متر بطول 300 متر ↑

جنوباً: القطع 530 و 531 و 532 و 533 و 534 مملوكة غير مخططة و طريق الملك فهد بن عبدالعزيز عرض 100 متر بطول 300 متر ↓

مميزات العقار

فرص التطوير:

- معارض تجارية فاخرة.
- مكاتب عصرية للشركات الكبرى.
- فندق أو شقق فندقية راقية.
- مركز طبي متخصص.
- مجمع تجاري متكامل.
- مباني متعددة الاستخدامات (تجاري وسكنى).

القرب من الخدمات:

- خدمية و تعليمية : شاطئ نصف القمر، مدارس الحسان الأهلية ، قصر فرساي للاحتفالات والمؤتمرات والمعارض.

- موقع استراتيجي مميز في حي العزيزية ، أحد أسرع الأحياء نمواً مع ارتفاع الطلب المستمر على الأراضي.
- قريب من الشوارع الرئيسية والخدمات الحيوية.
- منطقة واعدة بالنمو وتطور البنية التحتية.

الموقع:

شروط دخول المزاد

١. ان يكون المتقدم مشتري مباشر أصيل أو وكيل مخول بذلك و ليس وسيط
٢. من لديه رغبة في دخول المزاد عليه شحن المحفظة لدى منصة مباشر للمزادات بقيمة الدخول لكل عقار قبل بدء المزاد وفي حال كان وكيل يلزم إحضار وكالة الشراء
٣. مبلغ الدخول غير مسترد في حال رسو البيع على المشتري
٤. تكون المعاينة للعقارات خلال فترة الإعلان
٥. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد، وإتمام البيع خاضع لموافقة لجنة البيع بإشراف المكتب المسوق
٦. الترسية على العرض أعلى سعر غير إلزامية إذا لم يصل السعر إلى القيمة المطلوبة، ويجوز للمسوق تمديد المزاد للبحث عن أعلى سعر دون اعتراض من المزايدين الأعلى
٧. يلتزم من يرسو عليه المزاد بتسليم متبقى ثمن العقار بشيك مصدق بإسم المالك للعقار بالإضافة إلى سداد ضريبة التصرفات العقارية و تسليم ثمن السعي بإسم المكتب المسوق خلال ثلاثة أيام عمل، وإذا تخلف عن السداد في الموعد المحدد فالبائع الذي إما بإمضاء البيع و مطالبة المشتري بالثمن أو إعادة البيع و يتحمل المشتري الأول قيمة نقص ثمن العقار و كافة مصاريف البيع الثاني
٨. السعي على المشتري بنسبة 2.5% من قيمة العقار مضافاً إليه ضريبة القيمة المضافة 15% لصالح الشركة أو تحويل القيمة على الحساب البنكي للشركة
٩. يتحمل المشتري ضريبة التصرفات العقارية 5% على إجمالي الثمن الذي رسي به المزاد، وذلك حسب النسب المقررة نظاماً
١٠. يقر من يرغب بدخول المزاد بأنه عاين العقار بنفسه معاينة تامة نافية للجهالة والغرر و رضي به، وأنه يشتري من المزاد بعد الوقوف على طبيعة الأرض و اطلع على صكوكه و مستنداته وأنه تعرف على استخداماته بنفسه، وأن السيناريوهات المروج لها من السوق سيناريوهات مقترنة غير معتمدة و تتطلب المراجعة و التأكد من الجهات المختصة، ولا يتتحمل البائع أو المكتب المسوق أي نقص أو اختلاف يحصل على طبيعة الأرض بعد الرفع المساحي أو أي إجراءات أخرى تطبقها أمانة المنطقة

يقام المزاد إلكترونياً عبر



مبشر للمزادات
Mobasher Auctions

إضغط للانتقال للمنصة



طريقة التسجيل



طريقة شحن المحفظة



- @albuKaeri
- @albuKaeri
- @albuKaeri1

الرقم المودع
٩٢٠٠٢٤٩٠٠
للاستفسار و للمزيد من المعلومات
٥٥٩٩٧٤٣٣٧٧