



# مزاد بشائر الطائف





## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014م وقدمنا منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية وتحدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



[info@albukaeri.com](mailto:info@albukaeri.com)



[@albukaeri1](#)



# مزاد بشائر الطائف



تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
و بإشراف من مركز الإسناد والتصفيه "إنفاذ"  
و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الأحد 28 ديسمبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 30 ديسمبر 2025  
من 4:00 إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م²	رقم المخطط	رقم المقطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	مبالغ الدخول
أرض زراعية	الطائف	المهدا	5625١	-	-	920704005736	402014600746715	700,000
أرض سكنية	الطائف	القيم الاعلى	١٦٠٠١	-	-	26064000506١	402014600747298	٢,٠٠٠,٠٠
عمارة تجارية سكنية	الطائف	الكدي	٥٢٦.٢٥	٦٤٨	١٩٨٩	٩٦٠٠٢٧٢٧٧٥٨	403094500016864	٥٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	-	٦٠٠	-	-	١٦٠٠٢٧٦٨١٨٨	403094700055025	٣٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	بن سويم	٦٠٠	٢٤	٤٩٩	٣٦٠٠١٤٥٠٧٤٥	403094600037727	٣٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	-	٤٧٩.٥٠	١٥٠	١٥٨	٢٦٠٦٢٩٠١٦٦٦	40309460003881٧	٣٠,٠٠
عمارة سكنية	الطائف	العزيزية	١٢٠٠	٢٧	٥٦/٥٥/٤٠/٣٩	٣٢٠٧٢٣٠٠٤٣٨٣	402014400731672	٧٠,٠٠
عمارات سكنية متصلة	الطائف	مثملة	١٧٠١.٠٣	-	-	٧٦٠٦٢٢٠٠٢٤٩٣	40309470005226٠	٥٠,٠٠
فيلا	الطائف	قروى	٦٥٧.٦٢	١٢٤	٨	٣٢٠٧٢٧٠٥٥٥٨١	402014400731672	٥٠,٠٠
عمارة سكنية قائمة على قطعتين قيد البناء	الطائف	أم السبع	١٢٢٨.٤٨	١٨٣	٤٩ + ٥٠	٦٦٠٦٩١٠٠٢٣١٠	350073III	٥٠,٠٠
بيت شعبي	الطائف	الدوية	٦٥٧.٨٠	-	-	٤٦٠٦٠٥٠٠١١٧٣	40309460004274٤	١٥,٠٠
شقة	الطائف	المليسأ	١٩٥.٥٠	٧٦٨	٣٠٦ / م٢	٨٦٠٠٢٦٧٨٨٤٠	40309470005744٤	١٥,٠٠
أرض سكنية	الطائف	أم السبع	٤٨٩.٧١	١٨٣	٨١	٤٦٠٦٤٩٠٠٤٨٣	460649000483	١٥,٠٠

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13



مساءً 4

4:00

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

01

وصف العقار

نوع	أرض زراعية	المساحة م	56,25
رقم الصك	920704005736	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	المهد / الطائف
رقم القطعة	-	شيك الدخول	٦٧٠,٠٠٠

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- ٥. يتميز العقار بموقعه المثالي في منطقة الهدأ، حيث يقع مباشرة على طريق الهدأ الدائري وطريق الكر-الهدأ، ويُعد موقعه استراتيجياً لوجوده في قلب منطقة المتجمعات الترفيهية، مما يجعله خياراً ممِّراً للراغبين في الاستثمار أو السكن في أحد أجمل مناطق الطائف.

## ملاحظة:

- ٥. يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المسادحة للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المعرفق. لا يوجد سور فاصل مع الجار الجنوبي . المسجد الموجود بالأرض ليس وقفًا تابعًا لوزارة الشؤون الإسلامية. الأدوات الصحية والكمبرايائية متوزعة بالكامل. يوجد مدخل كهرباء داخل حدود الصك في الجهة الغربية . يوجد عدد من ابار المياه داخل حدود الصك.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شمالاً

يبدا من الغرب الى الشرق ملك الغير ثم سبيل مختلف العروض بمتوسط عرض 5 أمتار يليه ملك الغير بطول مجموع الانكسارات 301.62 متر ويبدأ من الغرب من النهاية الشمالية للضلوع الغربي ويتوجه نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 15 متراً بزاوية داخلية قدرها 106 درجات 36 دقيقة و 25 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول الضلوع 30.31 متراً وزاوية داخلية قدرها 252 درجة و 36 دقيقة 18 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 31.39 متراً بزاوية داخلية قدرها 53 درجة 53 دقيقة 22 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول 44.77 متراً بزاوية داخلية وقدرها 183 درجة و 15 دقيقة 22 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 36.72 متراً بزاوية داخلية قدرها 165 درجة 31 دقيقة و 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 29.79 متراً بزاوية داخلية قدرها 275 درجة و 44 دقيقة 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 16.49 متراً بزاوية داخلية وقدرها 275 درجة و 42 دقيقة 42 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 12 متراً بزاوية داخلية قدرها 149 درجة و 12 دقيقة 43 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 19.37 متراً وزاوية داخلية قدرها 219 درجة و 29 دقيقة 6 ثوانين ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 11.45 متراً وزاوية داخلية قدرها 144 درجة و 43 دقيقة 7 ثوانين ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 29.17 متراً وزاوية داخلية قدرها 190 درجة و 31 دقيقة واحدة 31 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الشرقي بطول الضلوع 26.70 متراً وزاوية داخلية قدرها 234 درجة و 6 دقائق 41 ثانية ينتهي عند البداية الشمالية للحد الشرقي

## جنوباً

يبدا من الشرق الى الغرب ملك الغير وهضبة في الجنوب الغربي تعرف باسم هضاب الهنود، "بطول مجموع الانكسارات 652.33 متر و يبدأ من النهاية الجنوبية للضلوع الشرقي و يتوجه نحو الجنوب الغربي بطول 45.54 متراً وزاوية داخلية قدرها 64 درجة و 45 دقيقة و 37 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول الضلوع 34.26 متراً وزاوية داخلية قدرها 172 درجة و 27 دقيقة 48 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 54.12 متراً وزاوية داخلية قدرها 280 درجة و 26 دقيقة 56 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول الضلوع 30.20 متراً وزاوية داخلية قدرها 96 درجة و 3 دقائق 20 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول الضلوع 37.52 متراً وزاوية داخلية قدرها 91 درجة و 3 دقيقة واحدة ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 42.80 متراً وزاوية داخلية قدرها 263 درجة و 5 دقائق 37 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 19.13 متراً وزاوية داخلية قدرها 92 درجة و 45 دقيقة 7 ثوانين ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 28.96 متراً وزاوية داخلية قدرها 267 درجة و 32 دقيقة 37 ثانية ثم ينكسر نحو الشمال الغربي بطول 7.66 متراً وزاوية داخلية قدرها 63 درجة و 3 دقيقة واحدة 17 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 92.67 متراً وزاوية داخلية قدرها 310 درجات و 32 دقيقة 43 ثانية ثم ينكسر نحو الغرب بطول 6.36 متراً وزاوية داخلية قدرها 62 درجة و 9 دقائق 33 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 33.96 متراً وزاوية داخلية قدرها 285 درجة و 33 دقيقة 54 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 9.28 متراً وزاوية 102 درجة و 17 دقيقة 12 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 32.20 متراً وزاوية داخلية قدرها 254 درجة و 40 دقيقة 28 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 18.55 متراً وزاوية داخلية قدرها 121 درجة و 8 دقائق 9 ثوانين ثم ينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 84.12 متراً وزاوية داخلية قدرها 121 درجة و 52 دقيقة 11 ثانية ينتهي عند البداية الجنوبية للضلوع الغربي"

## شرقاً

يحدد من الشمال الى نقطة الانكسار الاولى طريق الهداء مكة من منتصفه مسافة من الشمال 22.20 متر و مما يلي نقطة الانكسار الاولى 18.83 متر والمساحة للطريق تساوي 1535.50 متر مربع وتعام الدد سبل مختلف العروض بمتوسط عرض 5 أمتار ثم يليه ورثة الغير، "بطول مجموع الانكسارات 187.50 متراً وزاوية قدراها 103 درجة و 22 دقيقة و 18 ثانية ثم ينكسر نحو الجنوب الشرقي بطول 121.92 متراً و زاوية داخلية قدرها 147 درجه و 30 دقيقة و 37 ثانية وينتهي عند البداية الشرقية للضلوع الجنوبي".

## غرباً

طريق الهداء الدائري من منتصفه مساحة 21 متراً بطول الضلوع 195.78 متراً يبدأ من النهاية الغربية للحد الجنوبي و يتوجه نحو الشمال الغربي بزاوية داخلية قدرها 74 درجة و 17 دقيقة و 52 ثانية ينتهي عند البداية الغربية للحد الشمالي



4:15 مساعٍ

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

أرض سكنية

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	260640005061
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م²	1600
الاستخدام	سكنى
القيمة الأعلى / الطائف	حي
شيك الدخول	2,000,000 ₩

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار :

- يتميز العقار بمساحته الشاسعة، مما يتيح للمستثمرين العقاريين فرصة إقامة مشاريع كبيرة. كما يتمتع بموقع استراتيجي قريب جدًا من طريق السيل، مما يعزز من سهولة الوصول ويزيد من قيمة الاستثمار.

#### ملحوظة :

- أرض سكنية مقام عليها عدة مباني متهدلة وشينكو وجزء كبير منها عبارة عن مزارع. توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. استخدام العقار على الطبيعة زراعي وبحسب الصك سكني. توجد 5 أبيار - توجد حوالي 100 شجرة رمان مثمرة تقريباً وعدة أشجار أخرى.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شمالاً

شارع من الجهة الغربية مختلف العروض بعرض أحد عشر متراً من الغرب وعرض ثمانية أمتار من الوسط ثم يليه جار ومن الجهة الغربية شارع بعرض مترين ثم يليه جار، يبدأ من الغرب متوجه شرقاً بزاوية مقدارها ثلاثة وثمانون درجة بطول واحد وتسعون متراً وسبعين سنتيمتر ثم ينكسر بزاوية مائة وخمسة وسبعين درجة بطول مائة وثمانية وتسعون متراً وستون سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وستة وتسعون درجة بطول واحد وعشرون متراً وعشرين سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وخمسة وسبعين درجة بطول واحد وتسعون متراً ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وثمانة وسبعين متراً وعشرون سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وخمسة وسبعين درجة بطول اثنان وعشرون متراً وخمسون سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وخمسة وسبعين درجة بطول أربعة وسبعين متراً وسبعين سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وثمانية وسبعين متراً وسبعين سنتيمتر ثم ينكسر متوجه شرقاً بزاوية مقدارها مائة وثمانية وسبعين متراً وسبعين سنتيمتر .

## جنوباً

وقف الفقهاء بطول يبدا من الشرق متوجه غرباً بزاوية مقدارها 82 درجة بطول 504.30 م.

## شرقاً

طريق ترابي عرضه 6 م وتمام الحد وادي مسرة ثم يلي الطريق ارض جبلية فضاء بطول يبدا من الشمال متوجه جنوب غرب بزاوية مقدارها 88 درجة على الصلع الشمالي بطول 165.50 م ثم ينكسر متوجه غرباً بزاوية 116 درجة بطول 31.50 م ثم ينكسر متوجه غرباً بزاوية 140 درجة بطول 12.60 م ثم ينكسر متوجه غرباً بزاوية مقدارها 98 درجة بطول 10.10 م ثم ينكسر متوجه جنوباً بزاوية مقدارها 85 درجة بطول 255.80 م واجمالي طول انكسارات الصلع ستمائة وثلاثة وسبعين متراً وسبعين سنتيمتراً

## غرباً

مسيل وادي العرجاء وملك للغير وتمام الحد شارع مختلف العروض بعرض 24 م من جهة الشمال وبعرض 11.50 م من جهة الجنوب، يبدأ من الجنوب متوجه شمالاً 97 درجة على الصلع الجنوبي وبطول 43.60 م ثم ينكسر متوجه غرباً بزاوية 83 درجة وبطول 9.70 م ثم ينكسر متوجه شمالاً بزاوية 85 درجة بطول 20.40 م ثم ينكسر متوجه شمالاً غرب بزاوية مقدارها 149 درجة بطول 25 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 143 درجة بطول 90.10 م ثم يتوجه شرق بزاوية 87 درجة بطول 15 م ثم شرقاً بزاوية 175 درجة بطول 14.60 م ثم يتوجه شمالاً شرق بزاوية 825 درجة بطول 8.20 م ثم يتوجه شمالاً بزاوية 151 درجة بطول 2.60 م ثم يتوجه شرقاً بزاوية 83 درجة بطول 9.90 م ثم ينكسر شمالاً شرق بزاوية 100 درجة وبطول 20.95 م ثم شمالاً شرق بزاوية 159 درجة بطول 20.90 م ثم شمالاً شرق بزاوية 137 درجة بطول 16.20 م ثم يتوجه شمالاً بزاوية 103 درجة بطول 1.20 م ثم يتوجه شمالاً شرق بزاوية 105 درجة بطول 17 م ثم يتوجه شمالاً بزاوية 100 درجة بطول 28.60 م ثم يتوجه شمالاً شرق بزاوية 126 درجة بطول 14.70 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 136 درجة بطول 20.80 م ثم شمالاً بزاوية 173 درجة بطول 55.60 م ثم ينكسر شمالاً غرب بزاوية 117 درجة بطول 4.90 م ثم ينكسر شمالاً بزاوية 131 درجة بطول 61.80 م واجمالي طول انكسارات الصلع 537.75 م



طريق عمر بن الخطاب

مساءً 4:30

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وتحتوي على 20 غرفة و5 صالات و5 مطابخ و10 دورات مياه و4 محلات.

قطعة رقم 1990	شمالاً	شارع عرض 30 م	جنوباً	قطعة رقم 1991	شرقاً	غرباً	متر 299
---------------	--------	---------------	--------	---------------	-------	-------	---------

526.25	المساحة م²	تجاري سكني	عمارة تجارية سكنية	نوع
الاستخدام	تجاري سكني	تجاري سكني	960002727758	رقم الصك
الحي	الكري / الطائف	الكري / الطائف	648	رقم المخطط
شيك الدخول	50,000 ₩	شيك الدخول	1989	رقم القطعة

متر 21.05	شمالاً	متر 21.05	جنوباً	متر 25	شرقاً	متر 25	غرباً
-----------	--------	-----------	--------	--------	-------	--------	-------

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار:

- يقع العقار مباشرة على طريق عمر بن الخطاب، كما أنه قريب جدًا من طريق الملك فهد الدائري. يتميز العقار بقربه من مجمع تعليمي، بالإضافة إلى إحاطته بجميع الخدمات الضرورية، مما يجعله خيارًا مناسباً للسكن أو الاستثمار.

عقد الإيجار

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

#### ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.



مساءً 4:45

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار وملحق علوي وتحتوي على 26 غرفة و5 صالات و6 مطابخ ومستودعين و11 دورة مياه و3 محلات.

ملك الغير	شمالاً	ملك الغير	جنوباً	ملك الغير	شرقاً	ملك الغير	غرباً
١٢٩٦		١٢٩٦		١٢٩٦		١٢٩٦	

المساحة م²	600	النوع	عمارة سكنية
الاستخدام	سكنى	رقم الصك	160002768188
الحي	- / الطائف	رقم المخطط	-
شيخ الدخول	٣٠,٠٠٠ ₪	رقم القطعة	-

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار:

- يقع العقار بمنطقة بها كثافة سكانية عالية وقريب من جميع الخدمات.
- يتميز العقار بقريبة من طريق الجنوب الباحة.

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)

#### ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.



مساءً 5:00



2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار. دور تسوية يحتوي على شقتين، شقة ا مكونة من: 3 غرف و صاله و مطبخ و مستودع و 2 دورات مياه // شقة 2 : غرفة و صاله و مطبخ و دوره مياه // الدور الأرضي مكون من: 9 غرف و صاله و مطبخ و 4 دورات مياه // الدور الأول يحتوي على شقتين كل شقة مكونة من: 4 غرف و صاله و مطبخ و دوتيين مياه و بلكونات ومستودع شينكو بالسطح .

نوع	عمارة سكنية	المساحة م²	الاستخدام	العنوان
رقم الصك	360001450745	600	سكنى	قطعة رقم 501 شمالياً
رقم المخطط	24	2	بن سويم / الطائف	قطعة رقم 497 جنوباً
رقم القطعة	499	30,000 ₩	حي شيك الدخول	شارع عرض 15 م شرقاً

الارتفاع	الارتفاع	الارتفاع
م 25	م 25	م 25
م 24	م 24	م 24
غرباً	شرقاً	جنوباً
شمالياً		

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار :

- يتميز العقار بقربه من طريق السيل، ويقع بالقرب من حدقة بن سويم العامة، مما يوفر بيئة أفضل وموقة للوصول إلى اتجاهات مختلفة.

[الرفع المساحي](#)[صور إضافية](#)[موقع العقار](#)



5:15 مساعً

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

06

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 3 أدوار وملحق أرضي :

الدور الأرضي : 5 غرف - صالتين - مطبخ - 3 دورات مياه

دور الأول : 5 غرف - صالتين - مطبخ - 3 دورات مياه

الدور الثاني يحتوي على شقتين، شقة رقم 1: غرفتين - صاله - مطبخ - دورة مياه، شقة رقم 2: غرف - صاله - مطبخ - دورتين مياه.

الملحق الأرضي : 2 غرف (شينكو).

شارع عرض 15 م	شمالاً
قطعة رقم 160	جنوباً
شارع عرض 15 م	شرقاً
قطعة رقم 159	غرباً

479.50	المساحة م²	عمارة سكنية	النوع
سكنى	الاستخدام	260629001666	رقم الصك
- / الطائف	الحي	150	رقم المخطط
شيك الدخول 30,000 ₡	شيك الدخول	158	رقم القطعة

23.25 م	شمالاً
22 م	جنوباً
19 م	شرقاً
22 م	غرباً

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار :

- يقع بالقرب من مدينة الملك فهد الرياضية، وبالقرب من طريق الستين، وكذلك طريق سوق الماشية، مما يتيح له الوصول إلى موقع متميزاً وبناءً على عدة محاور رئيسية.

#### ملحوظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد تداخل مع العقار المجاور من الجهة الجنوبية والشمالية الشرقية، و ذلك حسب حدود العقار بالصك. يوجد اختلاف في اسم الحي بالصك القميغ والمستكشف المضباع، يوجد صندوق خدمات من الجهة الشرقية خارج حدود العقار.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



07

## تغلق المزايدة على العقار

مساءً 5:30

2025/12/30

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي بواجهة جنوبية وشرقية وغربية وتحتوي على 17 غرفة و4 صالات و4 مطابخ و10 دورات مياه.

قطعة رقم 38 ورقم 57  
شمالاً شارع عرض 10 م  
جنوباً شارع عرض 8 م  
شرقاً شارع عرض 9 م  
غرباً

المساحة 21200 م²  
الاستخدام سكني  
الحي العزيزية / الطائف  
شيك الدخول 70,000 ₩

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 320723004383  
رقم المخطط 27  
رقم القطعة 56 / 55 / 40 / 39

شمالي 30 م  
جنوبياً 30 م  
شرقاً 40 م  
غربياً 40 م

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من الطرق الرئيسية، مثل طريق الملك عبدالله، مما يبعد مسافة قصيرة جدًا عن مبني الشركة السعودية للكهرباء وجامع الملك فهد، مما يمنه موقعًا مؤكدًا يسهل الوصول إليه.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

#### ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد محبس دفاع مدني خارج حدود الملكية في الجهة الغربية.



مساءً 5:45

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارتين متصلة بعضها منور مكونة من : ملحق: 5 غرف - مطبخ - دوره مياه // ملحق: 3 غرف - طالة - مطبخ - دوره مياه // ملحق: 3 غرفتین - دوره مياه // ملحق: 4 غرفتین - دوره مياه يوجد دوره مياه بالدوسن

عمارة أ: الدور الأرضي شقة مكونة من: 6 غرف - مطبخ - 4 دورات مياه - صالتين // الدور الأول شقتين مكونة من: شقة: 3 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه قيد البناء (عظم) // شقة: 3 غرف - طالة - دورتين مياه

الملحق العلوي شقتين بنفس المكونات مكونة من: 3 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه

عمارة ب: الدور الأرضي شقتين مكونة من: شقة: غرفتين - طالة - مطبخ - دورتين مياه // شقة: 3 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه الدور الأول شقتين بنفس المكونات : شقة: 3 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه قيد البناء (عظم) // شقة: 3 غرف - طالة - مطبخ - دورتين مياه "

النوع	عمارات سكنية متصلة	المساحة م²	1701.03
رقم الصك	760622002493	الاستخدام	سكنى
رقم العخطط	-	المحله / الطائف	مثلة / الحي
رقم القطعة	-	شيك الدخول	₼ 50,000

### معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعة القريب من طريق السيل وهو من الطرق الرئيسية التي تتيح التنقل بسهولة بين مناطق المدينة ، وقريب من مجتمع ذا بارك ومستشفى الملك سلمان التخصصي ومطار الطائف الدولي.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق . العقار منزوع منه النسلاك والادوات الكهربائية والادوات الصديه والابواب والشبابيك والدرزيين - الكيابل منزوعة من الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شمالاً

"شارع من الغرب عرضه 10.50 م وعرضه عند نقطة الانكسارات 10.30 م وعرضه من الشرق 12.60 م ويليه ملك للغير ويفتح عليه باب، بطول مجموع الانكسارات 63.80 م ويبدأ من الغرب الى الشرق بطول 23.8 م ثم ينكسر باتجاه جنوبى شرقى اقرب للشرق بطول 40 م.

## جنوباً

يحده شارع عرضه من الشرق 8.40 م وعرضه عند نقطة الانكسارات الثانية 8.80 م وعرضه من الغرب 12.40 م ويليه ملك الغير وملك الغير ويفتح عليه باب، بطول "مجموع الانكسارات 63.40 م ويبدأ من الشرق الى الغرب باتجاه جنوبى غربى اقرب للغرب بطول 17.80 م ثم ينكسر باتجاه جنوبى غربى بطول 12.50 م ثم ينكسر باتجاه جنوبى غربى اقرب للغرب بطول 19.60 م ثم ينكسر قليلاً باتجاه جنوبى غربى اقرب للغرب بطول 13.50 م.

## شرقاً

يحدها برحة وملتقى شوارع عرضها من الشمال 20 م وعرضها من الجنوب 31.50 م يليها ملك للغير ويفتح عليه باب بطول 14.10 م.

## غرباً

يحدها ملك للغير بطول 41.60 م يبدأ من الجنوب باتجاه شمالي غربى اقرب للشمال.



6:00 مسأً



2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

09

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من قبو ودورين وملحق ارضي بواجهة شمالية وتحتوي على 10 غرف وصالتين ومطبخين و4 دورات مياه.

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	جبل
شرقاً	قطعة رقم 7
غرباً	قطعة رقم 9

النوع	فيلا
رقم الصك	320727005581
رقم المخطط	124
رقم القطعة	8

شمالاً	30 م
جنوباً	30 م
شرقاً	22 م
غرباً	22 م

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار:

- يتميز العقار بموقع استراتيجي قريب من طريق الكر-المدا وطريق الملك عبدالله وطريق وادي وج، مما يسهل التنقل إلى مختلف أنحاء المدينة. كما يقع بالقرب من سوق البلد ومستشفى الملك عبد العزيز التخصصي، مما يجعله خياراً مناسباً للسكن أو الاستثمار بفضل قرينه من الخدمات الحيوية.

#### ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. يوجد صندوق خدمات هاتف خارج حدود الملكية في الجهة الشمالية. يوجد باب نافذ مع الجار الجنوبي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



6:15 مساعٍ

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

العقار عبارة عن قطعتين بها عمارات سكنية قيد الإنشاء متصلة بعضها مكونة من:  
 العمارة الشمالية مكونة من:  
 الملحاق الأرضي: غرفة - دوره مياه // دور التسوية: كراج 95م // الدور الأرضي شقة مكونة من: 5 غرف - صالة - مطبخ - دوره مياه // الدور الأول: عبارة عن أعمدة فقط.  
 العمارة الجنوبية مكونة من:  
 الملحاق الأرضي: غرفة - دوره مياه // دورات مياه // الدور الأرضي شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - دورات مياه // الدور الأول شقة: 5 غرف - صالة - مطبخ - غرفة غسيل - دورتين مياه.

القطعة 49	
شمالاً 24.66 م	قطعة رقم 50
جنوباً 24.32 م	قطعة رقم 48
شرقاً 19.72 م	قطعة رقم 45
غرباً 19.61 م	شارع عرض 15 م

نوع	العنوان	المساحة	المساحة م	النوع
رقم الصك	660691002310	1228.48	سكنى	عمارة سكنية قائمة على قطعتين قيد الإنشاء
رقم المخطط	183	أم السبع / الطائف	الاستخدام	الحي
رقم القطعة	49 + 50	شيك الدخول 50,000 ₩	القيمة	

القطعة 50	
شمالاً 26.38 م	شارع عرض 12 م
جنوباً 24.65 م	قطعة رقم 49
شرقاً 30.26 م	قطعة رقم 46
غرباً 27.08 م	شارع عرض 15 م

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعة القريب من طريق الجنوب الباحة (حسان بن ثابت).

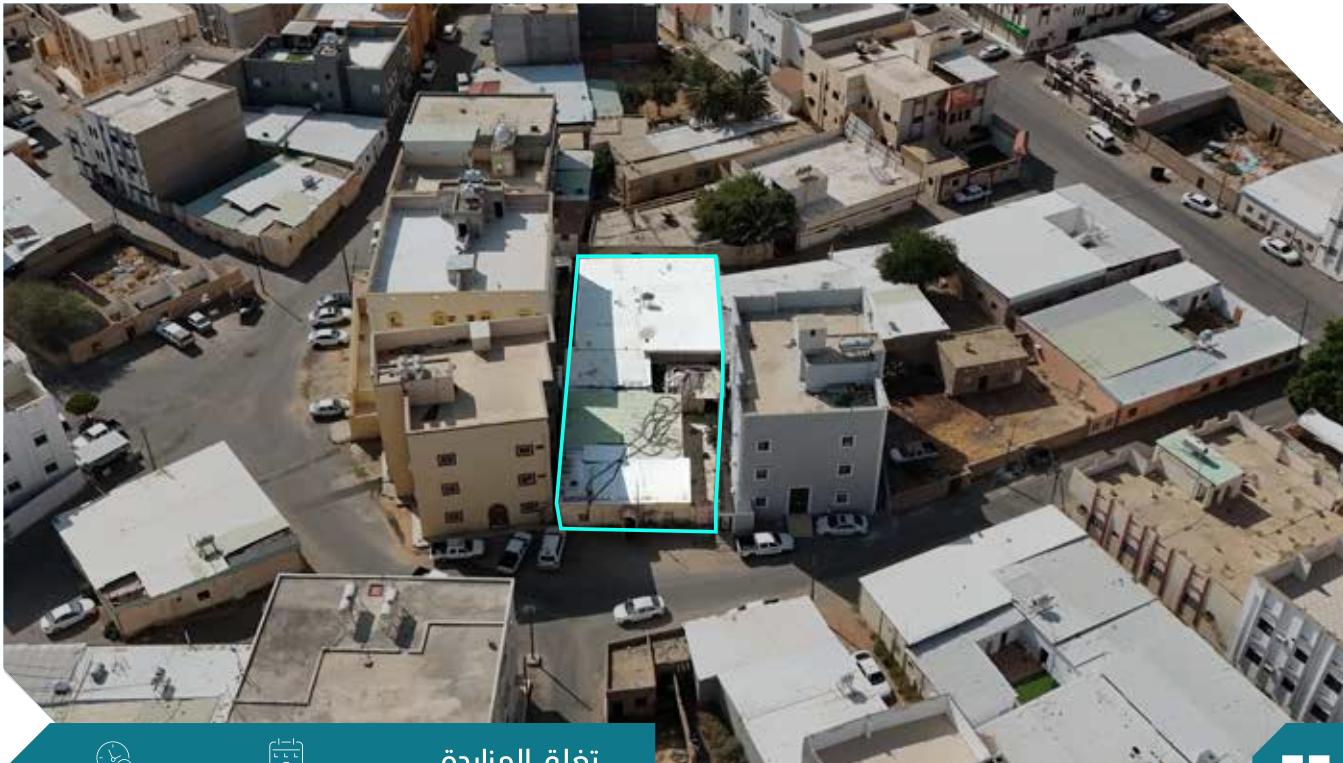
#### ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقارات وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق . يوجد شطافة في المستكشف غير مذكورة بالصك - يوجد تداخل من الصك بالجهة الشمالية - يوجد تداخل من الطبيعة في الجهةين الجنوبية والغربية - العقار بحاجة الى اكمال التشطيبات بالكامل .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 6:30

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

11

## وصف العقار

العقار عبارة عن عدة بيوت شعبية.  
بيت مكون من: 6 غرف و صالاتن و 2 دورات مياه و مستودع شينكو.  
بيت 2 مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.  
بيت 3 مكون من: 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه.  
ملحق أرضي مكون من مجلس (بيت شعر).

يحده شارع عرض من الشرق 16.10 م  
ومن الغرب 13.10 م

يحده شارع عرض من الشرق 3.40 م  
ومن الغرب 3.20 م

يحده ملك الغير

يحده ملك الغير و تمام الحد الجنوبي برحة

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

المساحة 2 م²  
الاستخدام سكني  
الحي الحي  
شيك الدخول 15,000 ₩

النوع بيت شعبي  
رقم الصك 460605001173  
رقم المخطط -  
رقم القطعة -

16.10 م  
17.10 م  
39.75 م  
39.50 م

الارتفاع

### معلومات إضافية

#### ميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعة القريب من طريق المطار و طريق السيل وهي من الطرق الرئيسية التي تتيح التنقل بسهولة بين مناطق المدينة، و قريب من ميدان الملك خالد للفروسية و مستشفى الملك سلمان التخصصي ومطار الطائف الدولي.

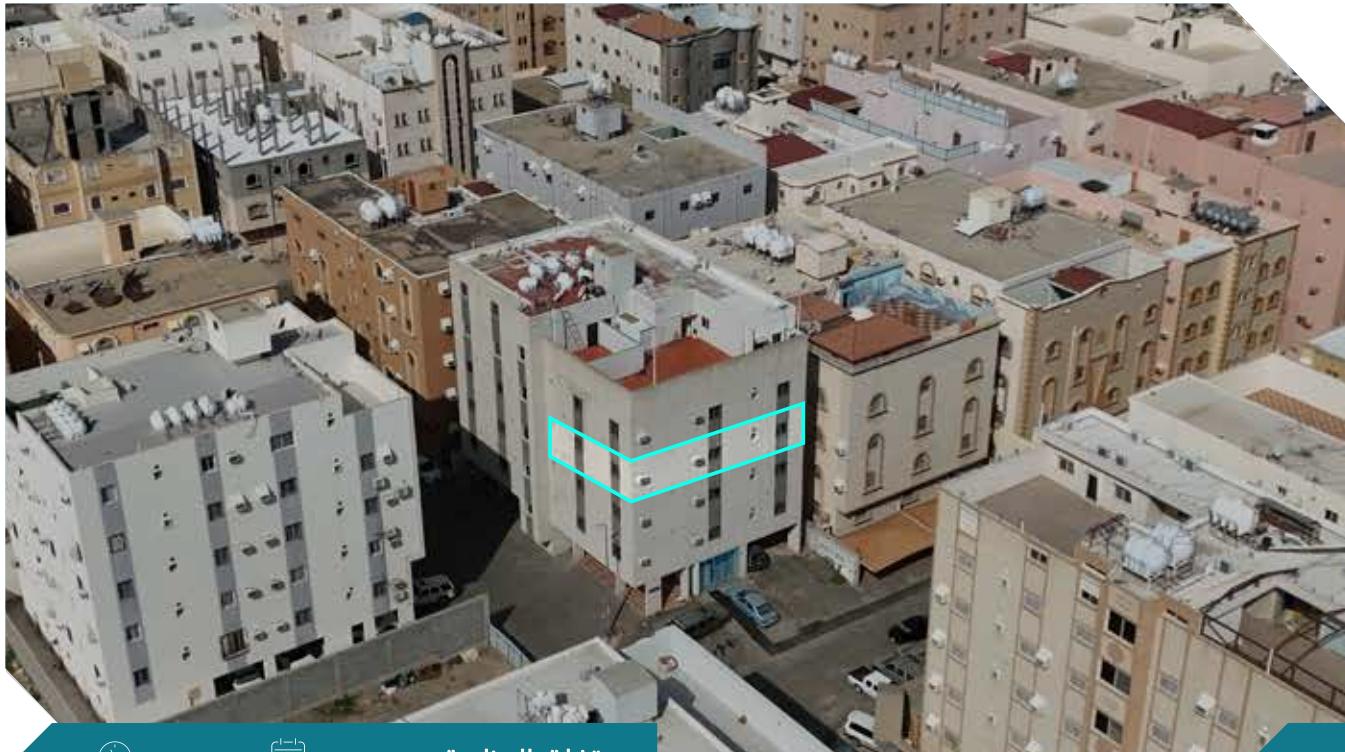
#### ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



مساءً 6:45



2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

12

## وصف العقار

شقة رقم 8 في الدور الثالث وتحتوي 5 غرف و صالة ومستودع و غرفة خادمة وغرفة غسيل.

النوع	شقة	المساحة	م 195.50	الاستخدام	سكنى	الحي	المليساء / الطائف	رقم الصك	860002678840	رقم المخطط	306 / س / 1415 اه	رقم القطعة	768
شقة رقم 7 والدرج والمصعد	شقة رقم 7 والدرج والمصعد	ارتداد	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع	ارتفاع

م 13	شمالاً
م 11.80	جنوباً
يبدأ من الشمال 6.20 م ثم غرباً 1 م ثم جنوباً 6.20 م	شرقاً
يبدأ من الشمال 3.80 م ثم غرباً 0.20 م ثم جنوباً 20 م	غرباً
م 16.20	

### معلومات إضافية

ميزات العقار :

- يتميز العقار بموقعة القريب من طريق سليمان الراجحي ويبعد مسافة 90 متر من طريق السيل.

صور إضافية

موقع العقار





مساءً 7:00

2025/12/30

تغلق المزايدة  
على العقار

13

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض سكنية

نوع	أرض سكنية
رقم الصك	460649000483
رقم المخطط	183
رقم القطعة	81
المساحة م²	489.71
الاستخدام	سكنى
المدي	ام السبع / الطائف
الحي	شيك الدخول
القيمة	15,000 ₩
ملك الغير	شمالاً
ملك الغير	جنوباً
قطعة رقم 82	شرقاً
قطعة رقم 82	غرباً

متر مربع	29.60
متر مربع	28.54
متر مربع	16.44
متر مربع	17.27

### معلومات إضافية

ميزات العقار:

- يتميز العقار بموقعه القريب من طريق الجنوب الباحة (حسان بن ثابت).

ملحوظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق. منسوب الأرض مرتفع عن سطح الشارع.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملة قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملة لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً عن البيانات و الموصفات الواردة في وثيقة العقار و لا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي إختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (بشائر الطائف)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



البكييري العقارية  
AlbuKaeri Realty

## يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 30 ديسمبر 2025  
من 04:00 إلى 07:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 28 ديسمبر 2025  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

9200 24 900

059 974 3377