

مزاد  
مزارع الرياض



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 

البكيري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



# مزايا مزارع الرياض



تعلن شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بقرار من محكمة التنفيذ و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية

يبدأ الأحد 12 أبريل 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الثلاثاء 14 أبريل 2026  
من 4:30 إلى 5:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض زراعية	ضرماء	غرب ضرماء 40 كم	3,000,000	752	6	460654006032	1,500,000
أرض زراعية	المزاحمية	-	2,000	الربيع الثاني	1441	925005002247	10,000

01

02



01

تفلق المزايذة  
على العقار2026/04/14  
04:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض زراعية فضاء

النوع	ارض زراعية	المساحة 2م	3,000,000	شمالاً	شارع عرض 50 م
رقم الصك	460654006032	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 5
رقم المخطط	752	الحي	40 كم غرب ضمراء	شرقاً	شارع عرض 50 م
رقم القطعة	6	مبلغ الدخول	1,500,000	غرباً	شارع عرض 50 م و القطعة رقم 3

الحدود

الأطوال

شمالاً 1560 م  
جنوباً 1650 م  
شرقاً 1350 م  
غرباً 1800 م

## معلومات إضافية

## ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- تم اعتماد الاستخدام (زراعي) حسب الصك والرفع المساحي المرفق.
- يوجد طرق عليها اعمدة ضغط عالي تقطع قطعة الارض.
- يوجد خزانات مشتركة ومتداخلة بين الصك والجار الغربي.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:00 مساءً



2026/04/14

تفلق المزايدة  
على العقار

02

## وصف العقار

العقار عبارة عن مزرعة مسورة من ثلاث جهات وتحتوي على (ملحق أرضي + حظائر " من الشينكو )  
الملحق الأرضي " بسقف من الشينكو" عبارة عن ( غرفة حارس + دورة مياه + مستودع )

النوع	ارض زراعية	المساحة م2	2,000	شمالاً	شارع عرض 15 م
رقم الصك	925005002247	الاستخدام	زراعي	جنوباً	قطعة رقم 1442
رقم المخطط	الربيع الثاني	الحي	المزاحمية	شرقاً	قطعة رقم 1439
رقم القطعة	1441	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	قطعة رقم 1443
		رقم طلب التنفيذ	403094600044346		

شمالاً 40 م  
جنوباً 40 م  
شرقاً 50 م  
غرباً 50 م

الأطوال

## معلومات إضافية

ملاحظة :

- حسب الرفع المساحي لا يوجد سور بين العقار والجار الشرقي
- عداد الكهرباء مشترك مع الجار الجنوبي الشرقي ومثبت لدى الجار الجنوبي الشرقي .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه والمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

2



إستعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (مزارع الرياض)  
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية





## البكري العقارية AbuKaeri Realty

### يقام المزاد



ينتهي الثلاثاء 14 أبريل 2026  
من 4:30 إلى 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 12 أبريل 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

### للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 