



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



البكري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## شركة البكري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادرو وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



# مزا<sup>د</sup> شرق الرياض



تعلن شركة البكري للعقارات للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني  
بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 20 يوليو 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 22 يوليو 2026  
من 4:00 إلى 6:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

| نوع العقار       | المدينة | الحي      | المساحة م <sup>2</sup> | رقم المخطط | رقم القطعة | رقم الصك         | مبلغ الدخول |
|------------------|---------|-----------|------------------------|------------|------------|------------------|-------------|
| عمارة سكنية      | الرياض  | الخليج    | 875                    | 3007       | 530        | 4804855476200000 | 100,000     |
| فيلا متصلة دورين | الرياض  | النهضة    | 442                    | 1353 / ب   | 2 / 1309   | 3011392547200000 | 50,000      |
| عمارة سكنية      | الرياض  | الرمال    | 277.43                 | 3300       | 632 / 2    | 3872469171900000 | 30,000      |
| عمارة سكنية      | الرياض  | الجنادرية | 400                    | 2688       | 122        | 8301034984800000 | 30,000      |
| أرض سكنية        | الرياض  | اليرموك   | 895                    | 2233       | 2 / II     | 4208823444100000 | 100,000     |
| أرض سكنية        | الرياض  | اليرموك   | 895                    | 2233       | 4 / II     | 9282939777000000 | 100,000     |
| أرض سكنية        | الرياض  | الزاهر    | 900                    | 3132       | 2230       | 9229120430200000 | 20,000      |
| أرض سكنية        | الرياض  | الزاهر    | 900                    | 3132       | 2228       | 9092200853400000 | 10,000      |
| أرض سكنية        | الرياض  | الزاهر    | 840                    | 3131       | 1567       | 3137653436000000 | 20,000      |

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09







01

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/07/22 04:00 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من ( دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية )  
الدور الأرضي مكون من ( مجلسين + صالة + مطبخ + 3 غرف + 3 دورات مياه )  
الدور الأول مكون من شقتين ، كل شقة مكونة من ( مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )  
الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من ( صالة + مجلس + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه )  
الملحق الأرضية مكونة من ( مشب + مجلس + مطبخ + دورة مياه )  
يوجد مستودع في الارتداد الشمالي الغربي .

| النوع      | عمارة سكنية      | المساحة 2م      | 875             |
|------------|------------------|-----------------|-----------------|
| رقم الصك   | 4804855476200000 | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | 3007             | الحي            | الخليج          |
| رقم القطعة | 530              | مبلغ الدخول     | 100,000         |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ | 403094600041731 |

| الحدود | شمالاً | 529           |
|--------|--------|---------------|
|        | جنوباً | شارع عرض 15 م |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 528  |
|        | غرباً  | قطعة رقم 532  |

| الأطوال | شمالاً | 25 م |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | 25 م |
|         | شرقاً  | 35 م |
|         | غرباً  | 35 م |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- مساحة استثنائية 875 م² نادرة في السوق الراهن
- حي راقى و موقع اجتماعي وعقاري مرموق
- واجهة شمالية على شارع 15م
- تنوع الاستخدام: سكن عائلي كامل أو استثمار إيجاري مُدرّ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



02

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/07/22 04:15 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا متصلة دورين وملحق علوي .  
الدور الارضي : مجلس وغرفة طعام وصالة ومطبخ وخمس غرف وثلاث دورات مياه  
الدور الأول ( شقتين ) كل شقة : مجلس وصالة ومطبخ وغرفتين ودورة مياه  
الملحق العلوي سقف هنجر : صاله ومطبخ وغرفتين ودورة مياه  
يوجد خيمة بيت شعر بالحوش.

|            |                  |                 |                 |
|------------|------------------|-----------------|-----------------|
| النوع      | فيلا متصلة دورين | المساحة 2م      | 442             |
| رقم الصك   | 3011392547200000 | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | 1353 / ب         | الحي            | النهضة          |
| رقم القطعة | 2 / 1309         | مبلغ الدخول     | 50,000          |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ | 403094700061939 |

|        |        |                    |
|--------|--------|--------------------|
| الحدود | شمالاً | جزء من القطعة 1312 |
|        | جنوباً | شارع عرض 14 م      |
|        | شرقاً  | قطعة رقم 1309 / 1  |
|        | غرباً  | قطعة رقم 1310      |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 13 م |
|         | جنوباً | 13 م |
|         | شرقاً  | 34 م |
|         | غرباً  | 34 م |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- حي راقي وموقع اجتماعي وعقاري مرموق
- تنوع الاستخدام: سكن عائلي كامل أو استثمار إيجاري مُدَرّ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





04:30 مساءً



2026/07/22

تغلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من: دور ارضي واول وملحق ارضي وعلوي  
الملحق الارضي مشب  
الدور الارضي مجلس ومقלט وصاله ومطبخ و3 غرف نوم و4 دورات مياه  
الدور الاول مجلس ومقלט وصاله ومطبخ و3 غرف نوم و3 دورات مياه  
الملحق العلوي سطح ومجلس وصاله ومطبخ و2 غرف نوم و2 دورات مياه

شمالاً القطعة 632 / 1  
جنوباً القطعة 632 / 3  
شرقاً القطعة 634 / 2  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 23.22 م  
جنوباً 23.02 م  
شرقاً 12 م  
غرباً 12 م

الأطوال

النوع عمارة سكنية  
رقم الصك 3872469171900000  
رقم المخطط 3300  
رقم القطعة 632 / 2  
المساحة 277.43  
الاستخدام سكني  
الحي الرمال  
مبلغ الدخول 30,000  
رقم طلب التنفيذ 401014602825079

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- ثلاث وحدات إيجارية جاهزة و دخل مستدام من اليوم الأول
- حي راقي وموقع اجتماعي وعقاري مرموق
- تنوع الاستخدام: سكن عائلي كامل أو استثمار إيجاري مُدَرّ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



# بيان عقود الإيجار

إسم العقار/ عمارة سكنية

الصك رقم/ 3872469171900000

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03

| نوع العقار | رقم الوحدة | حالة العقد | تاريخ بداية العقد | تاريخ نهاية العقد | إجمالي قيمة الإيجار السنوي | مدة العقد | المدة التجارية المسددة للمالك الحالي | الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار |
|------------|------------|------------|-------------------|-------------------|----------------------------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------|
| شقة        | 1          | ساري       | 2026 / 1 / 15     | 2027 / 1 / 14     | 33,000                     | سنة       | 2027 / 1 / 14                        | -                              |
| شقة        | 2          | ساري       | 2026 / 3 / 20     | 2026 / 9 / 19     | 17,500                     | 6 شهور    | 2026 / 9 / 19                        | -                              |
| شقة        | 3          | ساري       | 2025 / 8 / 20     | 2026 / 8 / 19     | 28,000                     | سنة       | 2026 / 8 / 19                        | -                              |

01

02

03

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:45 مساءً



2026/07/22

تغلق المزايدة  
على العقار

04

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة تحت الترميم تتكون من ( دورين + ملحق علوي + ملحق أرضي )  
الدور الأرضي يتكون من ( مجلس + صالة + غرفة طعام + 3 غرف + مطبخ + 3 دورات مياه )  
الدور الأول عبارة عن شقتين : كل شقة تتكون من ( مجلس + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه )  
الملحق العلوي يتكون من ( مجلسين + صالة + 3 غرف + مطبخ + دورتين مياه )  
الملحق الأرضي يتكون من ( مشب + غرفة سائق بدورة مياه )

| النوع      | عمارة سكنية      | المساحة 2م      | 400             |
|------------|------------------|-----------------|-----------------|
| رقم الصك   | 8301034984800000 | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | 2688             | الحي            | الجنادرية       |
| رقم القطعة | 122              | مبلغ الدخول     | 30,000          |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ | 403094700072194 |

| الحدود | شمالاً | ممر مشاة عرض 20 م |
|--------|--------|-------------------|
|        | جنوباً | القطعة 124        |
|        | شرقاً  | القطعة 121        |
|        | غرباً  | شارع عرض 20 م     |

| الأطوال | شمالاً | 20 م |
|---------|--------|------|
|         | جنوباً | 20 م |
|         | شرقاً  | 20 م |
|         | غرباً  | 20 م |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

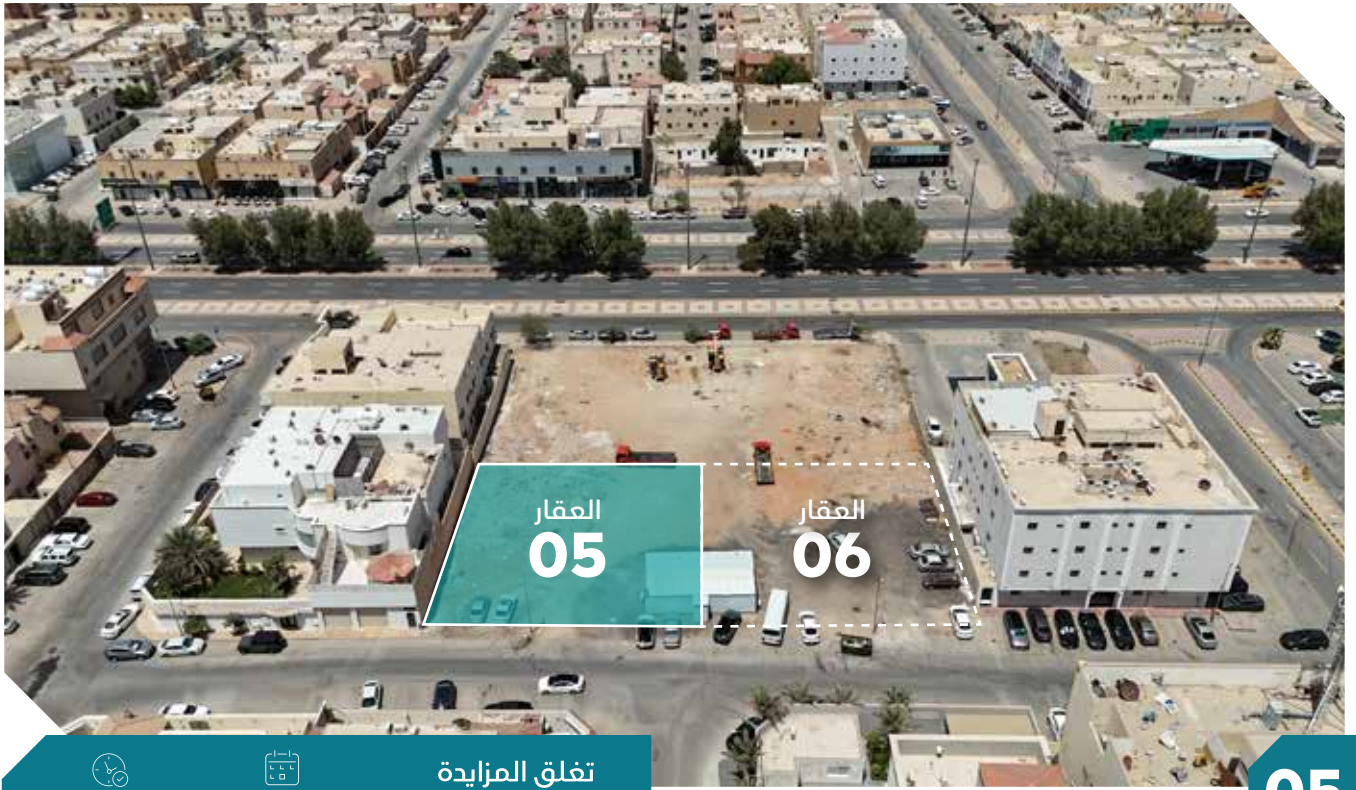
- حي راقي وموقع اجتماعي وعقاري مرموق
- تنوع الاستخدام: سكن عائلي كامل أو استثمار إيجاري مُدرّ

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:00 مساءً



2026/07/22

تغلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء يوجد مسجد شينكو بناء مؤقت.

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 2  
قطعة رقم 4 / 11  
قطعة رقم 1 / 11  
شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

30 م  
27.50 م  
30 م  
28 م

الأطوال

النوع  
رقم الصك  
رقم المخطط  
رقم القطعة

أرض سكنية  
4208823444100000  
2233  
2 / 11

المساحة 2م  
الاستخدام  
الحي  
مبلغ الدخول

895  
سكني  
اليرموك  
100,000

رقم طلب التنفيذ  
403094700073628

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- وتمتاز بموقعها في أحد أكثر أحياء شرق الرياض طلباً وثباتاً في الإيجارات
- بواجهة جنوبية على شارع 15م بعرض 28م
- إمكانية دمجها مع القطعة المجاورة (العقار رقم 6) للحصول على مشروع تطوير ضخم بمساحة 1790 م².

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة شينكو عبارة عن مصلى جزء منها داخل حدود الملكية وجزء خارج حدود الملكية.

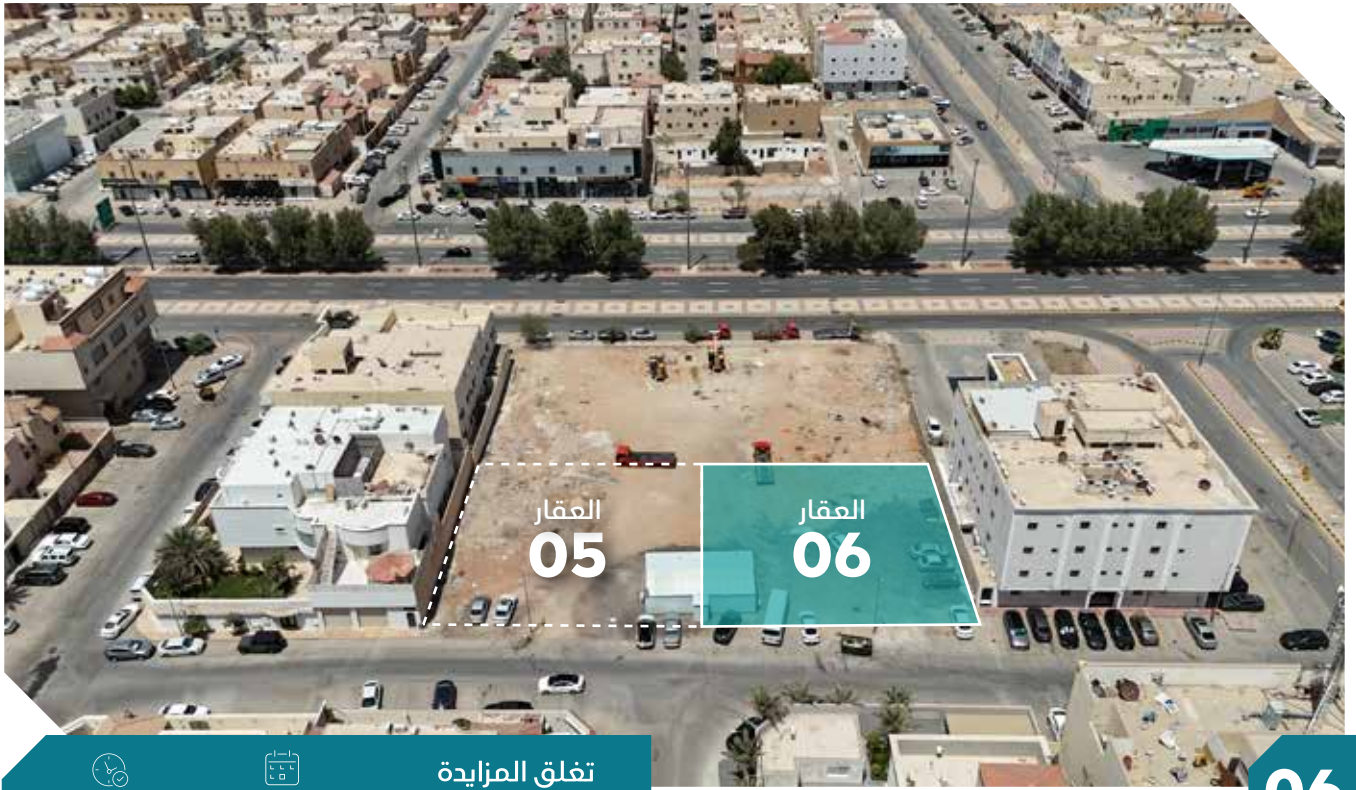
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار







العقار  
05

العقار  
06

06



05:15 مساءً



2026/07/22

تغلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء يوجد مسجد شينكو بناء مؤقت.

شمالاً قطعة رقم 2 / 11  
جنوباً قطعة رقم 6 / 11  
شرقاً قطعة رقم 3 / 11  
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

شمالاً 27.50 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 28 م

الأطوال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 9282939777000000  
رقم المخطط 2233  
رقم القطعة 4 / 11  
المساحة 2 م  
الاستخدام السكني  
الحي اليرموك  
مبلغ الدخول 100,000  
رقم طلب التنفيذ 403094700073628

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- بواجهة جنوبية على شارع 15م بعرض 28م
- مجاورة مباشرة للعقار رقم 5 مما يتيح دمجهما في مشروع استثماري واحد
- بإجمالي 1790 م² في قلب حي مرتفع الطلب

### ملاحظة :

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- يوجد غرفة شينكو عبارة عن مصلى جزء منها داخل حدود الملكية وجزء خارج حدود الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار







05:30 مساءً



2026/07/22

تغلق المزايدة  
على العقار

07

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنيه

شمالاً شارع عرض 28 م  
جنوباً القطعة 2231  
شرقاً القطعة 2228  
غرباً القطعة 2232

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

|            |                  |                        |                 |
|------------|------------------|------------------------|-----------------|
| النوع      | أرض سكنية        | المساحة م <sup>2</sup> | 900             |
| رقم الصك   | 9229120430200000 | الاستخدام              | سكني            |
| رقم المخطط | 3132             | الحي                   | الزاهر          |
| رقم القطعة | 2230             | مبلغ الدخول            | 20,000 ج.د      |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ        | 403094700060129 |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

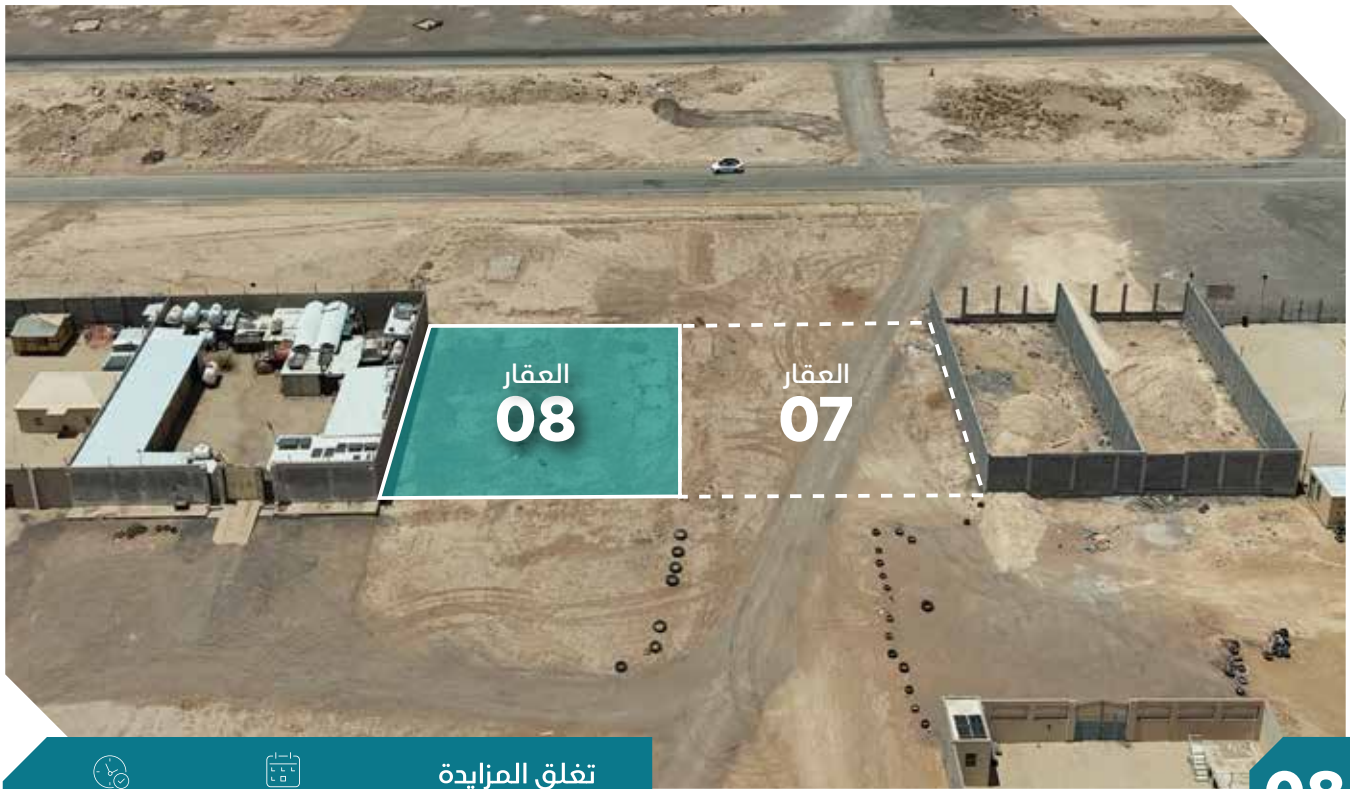
- بواجهة شمالية على شارع 28م الرئيسي بعرض 30م
- وتمتاز بموقعها في حي في طور النمو تتواجد فيه قيم الأراضي
- إمكانية دمجها بالعقار المجاور رقم 8 للحصول على مشروع 1800 م<sup>2</sup> متكامل.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





05:45 مساءً



2026/07/22

تغلق المزايدة  
على العقار

08

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

شمالاً شارع عرض 28 م  
جنوباً القطعة 2229  
شرقاً القطعة 2226  
غرباً القطعة 2230

الحدود

شمالاً 30 م  
جنوباً 30 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

النوع أرض سكنية  
رقم الصك 9092200853400000  
رقم المخطط 3132  
رقم القطعة 2228  
المساحة 900 م<sup>2</sup>  
الاستخدام السكني  
الحي الزاهر  
مبلغ الدخول 10,000 ريال  
رقم طلب التنفيذ 403094700060129

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- بواجهة شمالية على شارع 28 م بعرض 30 م.
- مجاورة مباشرة للعقار رقم 7، مما يفتح إمكانية الدمج وتكوين أرض ضخمة 1800 م<sup>2</sup>.
- على شارع رئيسي في موقع نام ومرتفع القيمة.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تفلق المزايدة  
على العقار

06:00 مساءً 2026/07/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء سكنيه

|            |                  |                 |                 |
|------------|------------------|-----------------|-----------------|
| النوع      | أرض سكنية        | المساحة 2م      | 840             |
| رقم الصك   | 3137653436000000 | الاستخدام       | سكني            |
| رقم المخطط | 3131             | الحي            | الزاهر          |
| رقم القطعة | 1567             | مبلغ الدخول     | 20,000 ج.د      |
|            |                  | رقم طلب التنفيذ | 403094700060129 |

|        |        |               |
|--------|--------|---------------|
| الحدود | شمالاً | شارع عرض 15 م |
|        | جنوباً | القطعة 1566   |
|        | شرقاً  | القطعة 1565   |
|        | غرباً  | شارع عرض 15 م |

|         |        |      |
|---------|--------|------|
| الأطوال | شمالاً | 28 م |
|         | جنوباً | 28 م |
|         | شرقاً  | 30 م |
|         | غرباً  | 30 م |

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- تتميز بواجهتين، شمالية بعرض 28م وغربية بعرض 30م، كلاهما على شوارع 15 م.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".



# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد  
( شرق الرياض )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الالكترونية



البكري العقارية  
AbuKaeri Realty

## يقام المزاد



ينتهي الأراءء 22 يوليو 2026  
من 4:00 إلى 06:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 20 يوليو 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

## للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 