إنفاذ
Infath

مـزاد
إرث طيبة

تاريخ المزاد
13 - 15 أكتوبر 2026

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم إحتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور و رؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377
920024900
info@albukaeri.com
@albukaeri1

مـزاد
إرث طيبة

تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركـز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ
وبحكم من محكمة الاحوال الشخصية

يبدأ الثلاثاء 13 اكتوبر 2026
الساعه 10:00 صباحاً

ينتهي الخميس 15 اكتوبر 2026
من 4:30 إلى 6:30 مساءً

إنفاذ للمزادات

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	مجمع تجاري استثماري	المدينة المنورة	العنابس	3212.47	18 / 1402 / ع	26-27-28-29-30-31	340107017088 740119006613 540119006612 840115010215 540107017087 940103010275	600,000 ﷼
02	مبنى تجاري سكني	المدينة المنورة	السكة الحديد منطقة البيداء	992.59	645 / ت / 1414 / المعدل	136 / 138	260685012288 640114011535	30,000 ﷼
03	ارض تجاري سكني	المدينة المنورة	شوران / ص	1556.66	634 / ت / 1413	621	440118007127	70,000 ﷼
04	ارض تجاري سكني	المدينة المنورة	الخضراء	599.48	9 / ف / 1408	957	540112020173	20,000 ﷼
05	ارض تجاري سكني	المدينة المنورة	العزيزية	600	936 م - م	549	374135874230000 0	20,000 ﷼
06	ارض زراعية	المدينة المنورة	وادي بطحان أم عشر	133,387.42	-	-	362098001158	1,500,000 ﷼
07	ارض زراعية	المدينة المنورة	العلاوة	108,900.87	-	-	740119004132	400,000 ﷼
08	ارض زراعية	المدينة المنورة	ابار الماشي شرق طريق الهجرة	237,536.77	-	-	460640001521	70,000 ﷼
09	ارض زراعية	المدينة المنورة	ملل	30000	ل / 1403	52	440110022790	20,000 ﷼

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/15

04:30 مساءً

وصف العقار

مجمع تجاري إستثماري يتكون من دور أرضي و دور تسويه، الدور الأرضي يتكون من 9معارض و دور التسويه يتكون من 7 غرف و 3 دورات مياه .

النوع	مجمع تجاري استثماري	المساحة م2	3212.47
رقم الصك	340107017088 740119006613 540107017087 540119006612 840115010215 940103010275	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	18 / 1402 / ع	الحي	العنابس
رقم القطعة	26-27-28-29-30-31	مبلغ الدخول	600,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094800077630

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقع استثنائي ومباشر على طريق الملك عبد الله (الدائري الثاني)، أحد الطرق الرئيسية والحيوية، مما يضمن سهولة الوصول والحركة من وإلى الموقع.
- يقع العقار بالقرب من مركز صحي بني سلمة، بما يوفر سهولة الوصول إلى الخدمات والمرافق الأساسية.
- يبعد العقار مسافة تقدر بحوالي 2.5 كيلومتر تقريبا عن المسجد النبوي الشريف، مما يمنحه ميزة استثنائية من حيث الموقع والقرب من المنطقة المركزية.

ملاحظات :

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة في الرفع المساحي المرفق
- أسم الحي: الصك (العنابس) المستكشفات (القبلتين)
- رقم القطعة: الصك (26-27-28-29-30-31) المستكشفات (26/6)
- غرفة كهرباء داخل الملكية في الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

صك رقم 540107017087
قطعة رقم 26

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 24
جنوباً	قطعة رقم 28
شرقاً	مواقف سيارات يلية شارع الحلقة الدائرية الثانية
غرباً	قطعة رقم 27

الأطوال

شمالاً	21.87 م
جنوباً	22.38 م
شرقاً	22.01 م
غرباً	22 م

صك رقم 540119006612
قطعة رقم 27

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 25
جنوباً	قطعة رقم 29
شرقاً	قطعة رقم 26
غرباً	شارع بعرض 16 م

الأطوال

شمالاً	23 م
جنوباً	23 م
شرقاً	22 م
غرباً	22 م

صك رقم 840115010215
قطعة رقم 28

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 26
جنوباً	قطعة رقم 30
شرقاً	مواقف سيارات يلية شارع الحلقة الدائرية الثانية
غرباً	قطعة رقم 29

الأطوال

شمالاً	22.38 م
جنوباً	23 م
شرقاً	24.01 م
غرباً	24 م

صك رقم 740119006613
قطعة رقم 29

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 27
جنوباً	قطعة رقم 31
شرقاً	قطعة رقم 28
غرباً	شارع مشاه عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	23 م
جنوباً	23 م
شرقاً	24 م
غرباً	24 م

صك رقم 940103010275
قطعة رقم 30

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 28
جنوباً	شارع بعرض 24 م
شرقاً	مواقف سيارات يلية شارع الحلقة الدائرية الثانية
غرباً	قطعة رقم 31

الأطوال

شمالاً	23 م
جنوباً	5 م شطفة ثم 20.40 م
شرقاً	19.20 م
غرباً	24.33 م

صك رقم 340107017088
قطعة رقم 31

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 29
جنوباً	شارع بعرض 24 م
شرقاً	قطعة رقم 30
غرباً	شارع مشاه عرض 10 م

الأطوال

شمالاً	23 م
جنوباً	23.06 م
شرقاً	24.33 م
غرباً	26 م

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 01 **الصك رقم/ 340107017088 740119006613 540107017087 540119006612 840115010215 940103010275** **إسم العقار/ مجمع تجاري استثماري**

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	الكتروني	01	منتهي	18/07/2025	17/07/2026	⃁180.000	سنة	الى 2026/07/17	-
02	الكتروني	02	ساري	02/08/2026	31/07/2027	⃁ 90.000	سنة	الى 2027/10/02	11/02/2027
03	الكتروني	03	ساري	17/01/2026	16/01/2027	⃁160.000	سنة	الى 2026/10/20	21/10/2026
04	الكتروني	04	ساري	18/07/2026	18/07/2027	⃁ 90.000	سنة	الى 2027/01/28	29/01/2027
05	الكتروني	05	ساري	01/02/2026	31/01/2027	⃁ 90.000	سنة	الى 2027/01/31	-
06	الكتروني	06	منتهي	17/11/2025	18/07/2026	⃁ 200.000	سنة	الى 2026/07/18	-

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية, و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

02

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/15

04:45 مساءً

وصف العقار

محلات تجارية مفتوحه على بعض.

النوع	مبنى تجاري سكني	المساحة م2	992.59
رقم الصك	260685012288 6401140111535	الاستخدام	تجاري سكني
رقم المخطط	645 / ت / 1414 / المعدل	الحي	السكة الحديد منطقة البيداء
رقم القطعة	138 / 136	مبلغ الدخول	30,000 ﷼

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار في منطقة ذات كثافة سكانية مرتفعة، مما يعكس توافر وتنوع الخدمات والمرافق العامة بالمنطقة.
- يقع العقار على طريق عمر عبد المنعم الطائي، بالقرب من طريق الإمام النسائي، مما يعزز سهولة الوصول إليه واتصاله بشبكة الطرق المحيطة.

ملاحظات :

- اسم الحي : الصك رقم 6401140111535 (ابومرخه /10/ت) المستكشفات (سكة الحديد)
- رقم المخطط : الصك رقم 6401140111535 (645/ت/1417) المستكشفات (645/ت/1417/المعدل)

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

صك رقم 6401140115 35
قطعة رقم 138

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 137
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 140
غرباً	قطعة رقم 136

الأطوال

شمالاً	قوس 9.63 م ثم 9.63
جنوباً	قوس 10.29 م ثم 10.29 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

صك رقم 260685012288
قطعة رقم 136

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 135
جنوباً	شارع عمر بن عبدالمنعم الطائي عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 138
غرباً	قطعة رقم 134

الأطوال

شمالاً	9.56 م
جنوباً	10.23 م
شرقاً	25 م
غرباً	25.01 م

03

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/15 05:00 مساءً

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بواجهة شرقية

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م2	1556.66
رقم الصك	440118007127	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	634 / ت / 1413	الحي	شوران / ص
رقم القطعة	621	مبلغ الدخول	70,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500007399

الحدود

شمالاً	ساحات مشاه
جنوباً	قطعة رقم 620
شرقاً	شارع عرض 40 م
غرباً	قطعة رقم 618 والبعض القطعة رقم 622

الأطوال

شمالاً	28.85 م ثم 32.52 م
جنوباً	55 م
شرقاً	13.91 م
غرباً	32 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار مباشرة على امتداد طريق محمد أحمد الصقر، وبالقرب من طريق الأمير نايف بن عبد العزيز، كما يبعد مسافة تقارب 2 كيلومتر عن الطريق الدائري، مما يعزز سهولة الوصول إلى العقار وارتباطه بشبكة الطرق الرئيسية بالمنطقة.

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في البيانات المساحية بين الصك والطبيعة ومبينة في الرفع المساحي المرفق .
- اسم الحي في الصك شوران /ص والمستكشفات نبلاء .
- رقم المخطط في الصك 634/ت/1413 والمستكشفات 634/ت/413/ص .

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03 الصك رقم/ 4401180071 27 إسم العقار/ أرض تجارية سكنية

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	ورقي	01	ساري	01/01/2016	30/12/2036	60.000 ﷼	21 سنة	الى 2026/12/30	01/01/2028

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

04

تغلق المزايدة على العقار | 2026/10/15 | 05:15 مساءً

وصف العقار

ارض مقام عليها ملاحق ارضية تحتوي على 6 غرف ومطبخين و4 دورات مياه بواجهة جنوبية .

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م2	599.48
رقم الصك	540112020173	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	9 / ف / 1408	الحي	الخضراء
رقم القطعة	957	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094500007399

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 956
جنوباً	شارع عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم 955
غرباً	قطعة رقم 959

الأطوال

شمالاً	20.08 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30.10 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه القريب جدًا من مطار الأمير محمد بن عبد العزيز الدولي، مما يعزز سهولة الوصول إليه ويمنحه ميزة موقعيه مهمة.
- يقع العقار بالقرب من طريق الملك سلمان، مما يسهم في سهولة الوصول إليه وارتباطه بشبكة الطرق الرئيسية المحيطة.

ملاحظات:

- اسم الحي في الصك الخضراء ومستكشف المدينة المنورة والتقرير المساحي العاقول .
- الحد الجنوبي في الصك والمستكشفات شارع عرض 40م والطبيعة شارع عرض 30م .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

05

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/15 05:30 مساءً

وصف العقار

أرض سكنيه تجاريه فضاء بواجهتين شمالية جنوبية

النوع	أرض سكني تجاري	المساحة م2	600
رقم الصك	3741358742300000	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	936 م - م	الحي	العزيزية
رقم القطعة	549	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700071601

الحدود

شمالاً	شارع الامام الترمزي عرض 16 م
جنوباً	شارع عرض 14 م
شرقاً	قطعة رقم 547 شارع الامام الترمزي
غرباً	قطعة رقم 551 شارع الامام الترمزي

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	30 م
غرباً	30 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يتميز العقار بموقعه الاستراتيجي على طريق الإمام الترمذي مباشرة، مع قربه الشديد من طريق الملك خالد (الدائري الثالث)، مما يوفر سهولة الوصول والتنقل إلى مختلف المناطق.
- تقع الأرض على واجهتين متظاهرة شمالية وجنوبية على طريق الإمام الترمذي.

ملاحظات:

- الحد الشرقي طبقا للصك قطعه رقم 547 وطبقا للطبيعه قطعه رقم 1/547 وتمام الحد قطعه رقم 547 / 2
- اسم الحي طبقا للصك العزيزية وطبقا لمستكشف الرخص الانشائية حي ابو مرخة

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

06

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/15

05:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية بموقع مميز تقع على طريق الامير عبدالمحسن بن عبدالعزيز

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	133,387.42
رقم الصك	362098001158	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	وادي بطحان ام عشر
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	1,500,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700072932

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بموقعها المثالي على طريق الأمير عبد المحسن بن عبد العزيز، قريبة جداً من طريق الملك عبد الله (الدائري الثالث)، مما يمنحها سهولة الوصول والتنقل.
- تبعد الأرض حوالي 3 كيلومترات فقط عن مسجد قباء، مما يعزز من قيمة موقعها وقربها من أحد أبرز المعالم في المدينة.
- تقع الأرض وسط أحياء سكنية قائمة، وتتميز بقربها من مجموعة من أهم الخدمات والمرافق، ومنها:
- العالمية مول • حديقة الملك فهد المركزية • مدارس الحصان الأهلية.

ملاحظات:

- يوجد غرفة كهرباء واحدة داخل حدود العقار والأخرى خارج حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .
- يوجد على العقار عوامل تنظيمية تتمثل في وجود عبارة لتصريف المياه داخل حدود العقار ويوجد شارع مستحدث يمر من وسط الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شمالاً

أرض جار والبعض بلاد جار ومنه شارع عرض 4م مدخل البلاد المنهي جار بطول من شرق الى غرب 200 م مئتين متر ثم خارجه شاما م سبعة واربعون متر ثم يعتدل 50 م ثم بميل خفيف جداً قبلة 62 م اثنين وستون متر ثم دخلة قبلة 100 مائة متر ثم يعتدل 200 م مائتان متر وهو تمام الحد

جنوباً

أرض بيضاء بطول من شرق الى غرب بميل خفيف قبله 380 م ثلاثمائة و ثمانون متر ثم يعتدل بسيط 41 م واحد و أربعون متر وهو تمام الحد

شرقاً

شارع عرض 20 م بطول من قبله الى شمال 194 م مائة و أربعة و تسعون متر وهو تمام الحد

غرباً

البعض شبك العين الزرقاء والبعض بلاد جار بطول من قبله الى شمال بميل شديد غرب 200 م مئتين متر ثم يعتدل شمالاَ 137 م مائة وسبعة وثلاثون متر وهو تمام الحد

07

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/15 06:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء على 4 واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	108,900.87
رقم الصك	7401190041 32	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	العلاوة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	400,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401024702336409

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	طريق امتداد الجامعات بعرض 64 م

الأطوال

شمالاً	599 م
جنوباً	436.5 م
شرقاً	265 م
غرباً	307.5 م

معلومات إضافية

المميزات :

- يقع العقار بالقرب من طريق الهجرة و طريق الملك خالد (الدائري الثالث)
- يبعد العقار مسافة من مستشفى الملك فيصل التخصصي
- العقار قريب جدا من المدينة الصناعية بالمدينة المنورة

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع مسفلت داخل حد الصك.
- يوجد بئر بالأرض
- يوجد تداخل مبنى شينكو بالحد الشمالي.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

2026/10/15

06:15 مساءً

وصف العقار

أرض زراعية يوجد بها مبنى قديم على 4 واجهات

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	237,536.77
رقم الصك	460640001521	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	ابار الماشي شرق طريق الهجرة
رقم القطعة	-	مبلغ الدخول	70,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094600036574

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بمساحتها الواسعة، مما يوفر للمستثمرين فرصًا متعددة لتطوير وإقامة مشاريع استثمارية كبيرة ومتنوعة، مع إمكانية تحقيق عوائد استثمارية مجزية.
- تتمتع الأرض بموقع مميز بالقرب من الطريق الرئيسي الرابط بين جدة والمدينة المنورة، مما يسهل حركة الوصول والتنقل، ويعزز من القيمة الاستثمارية للموقع.

ملاحظات:

- الشارع في الحد الشمالي والشرقي والغربي غير مسفلت .
- يوجد حظيرة و 3 آبار ماء .
- يوجد صندوق خدمات خارج حدود العقار ، يوجد أعمدة كهرباء ضغط عالي خارج حدود الصك
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شمالاً

شارع من 8 م الى 10 م يفصل عن بلاد جار وشركاه بطول من شرق لغرب 199 م ثم يعتدل 294 م

جنوباً

شارع بعرض 10 م يفصل يفصل جار بطول من شرق لغرب 63 م ثم 400 م

شرقاً

شارع بعرض 10 م يفصل عن ارض بيضاء عائده لجار بطول من قبله للشمال 45.5 م بميل خفيف لشرق ثم يعتدل 349 م

غرباً

شارع عرضه مابين 10 م الى 7.50 م يفصلها عن بلاد جار بطول من قبله لشمال بميل خفيف للغرب 374.5 م ثم يعتدل 361.5 م

09

تغلق المزايدة على العقار 2026/10/15 06:30 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية فضاء بواجهة شمالية

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	30,000
رقم الصك	440110022790	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	ل / 1403	الحي	ملل
رقم القطعة	52	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	403094700069798

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م يليه قطعة رقم 61
جنوباً	قطعة رقم 51
شرقاً	قطعة رقم 54
غرباً	قطعة رقم 50

الأطوال

شمالاً	150 م
جنوباً	150 م
شرقاً	200 م
غرباً	200 م

معلومات إضافية

المميزات :

- تتميز الأرض بمساحتها المثالية وطبيعتها المنبسطة، مما يجعلها مناسبة لإقامة وتطوير المشاريع الاستثمارية المتوسطة.
- تتمتع الأرض بموقع مميز بالقرب من الطريق الرئيسي للمنطقة، مما يسهل الوصول إليها ويعزز من جاذبية موقعها الاستثمارية.

ملاحظات:

- توجد اختلافات بين الصك و الطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد بئر داخل الملكية في الجهة الغربية.

- الرفع المساحي
- صور إضافية
- موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1
تسجيل الدخول في إنفاذ للمزادات

2
إستعراض المزادات

3
سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4
إختيار مزاد (إرث طبية) والدخول للمشاركه

5
الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد

يبدأ الثلاثاء 13 أكتوبر 2026
الساعه 10:00 صباحاً

إنفاذ للمزادات

ينتهي الخميس 15 أكتوبر 2026
من 4:30 إلى 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

059 974 3377

9200 24 900